

E: 12.06.17



Wiebold GbR
Bersenbrücker Straße 21

49434 Neuenkirchen-Vörden

Neuenkirchen, 10.06.2017

Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplan-Verfahrens für ein WA-Gebiet, im Bereich westlich des „Stoffers Weg“ (Wiebold / Flottesmesch), in 49434 Neuenkirchen-Vörden

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Gemeinderatsmitglieder,

hiermit beantragen wir die Einleitung eines Bebauungsplan-Verfahrens zu oben genanntem Gebiet.

Begründung, Erläuterung - Ziele und Zwecke der Planung

Bedingt durch Niedersachsen-Park und allgemeine wirtschaftliche Situation besteht ein erhöhter Bedarf an Wohnraum in der Gemeinde.

Aus diesem Grund beabsichtigen wir am „Stoffers Weg“ im Bereich zwischen dem Tiefbauunternehmen Wiebold und dem Kindergarten „Regenbogen“ angrenzend an das Baugebiet „Mühlensiedlung“ ein allgemeines Wohngebiet planen zu lassen.

Das Baugebiet soll in unterschiedliche Zonen mit Einfamilienhäusern mit der Möglichkeit eine Einliegerwohnung vorzusehen, bzw. Doppelhäusern, sowie Mehrfamilienhäusern wie im beiliegenden Lageplan dargestellt, unterteilt werden.

Die zu erwartenden Immissionen durch den angrenzenden Betrieb wurden berücksichtigt, eine Schallprognose wurde durch den TÜV-Nord erstellt und liegt bei.

Wir bitten den Gemeinderat der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden für dieses Gebiet den Flächennutzungsplan anzupassen zu lassen und parallel einen Bebauungsplan-Verfahren für ein WA-Gebiet einzuleiten.

Zur Übernahme und Umsetzung der Planungskosten und Planungsinhalte verpflichten wir uns.

Mit freundlichem Gruß





<p>rchen-V.</p>	<p>Inhalt: Gezeichnet: Maßstab: Datum:</p>	<p>Lageplan OE 1:1000 10.06.2017</p>	<p>E-01a</p>	 <p>OEVERMANN ARCHITEKTUR</p>	<p>Frank Oev Dipl. - Ing. A Finkenweg 49434 Neuen Telefon 0549</p>
-----------------	--	--	---------------------	---	--