

# Gemeinde Neuenkirchen- Vörden

**Vorlage Nr.**

80/2017

Kämmerei

öffentlich

<b>Beratungsfolge</b> Wirtschafts- und Finanzausschuss	<b>Sitzungstermin</b> 05.10.2017	<b>Zuständigkeit</b> Zur Vorbereitung
<b>Beratungsfolge</b> Verwaltungsausschuss	<b>Sitzungstermin</b> 17.10.2017	<b>Zuständigkeit</b> Zur Vorbereitung
<b>Beratungsfolge</b> Gemeinderat	<b>Sitzungstermin</b> 26.10.2017	<b>Zuständigkeit</b> Zur Beschlussfassung

**TOP Steuerhebesätze für das Jahr 2018**

**Beschlussempfehlung**

**Begründung**

In der Hebesatzsatzung vom 12.12.2016 wurden in § 2 die Steuerhebesätze ab dem 01.01.2017 wie folgt festgelegt wurden:

- Grundsteuer A 336 v.H.
- Grundsteuer B 351 v.H.
- Gewerbesteuer 350 v.H.

Die Steuerhebesätze der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden haben sich in den vergangenen Jahren wie folgt entwickelt:

	Grundsteuer A	Grundsteuer B	Gewerbesteuer
Bis 31.12.2001	240	240	300
Ab 01.01.2002	270	270	310
Ab 01.01.2005	290	300	310
Ab 01.01.2008	290	300	318
Ab 01.01.2012	320	330	340
Ab 01.01.2015	330	345	350
Ab 01.01.2017	336	351	350

Die aktuellen Nivellierungssätze (= 90% des Durchschnittswertes aller Hebesätze von Kommunen unter 100.000 Einwohner), die beim Finanzausgleich 2018 mit dem Land Niedersachsen und bei der Festsetzung der Kreisumlage 2018 angewendet werden betragen zurzeit

- 338 v.H. für Grundsteuer A,
- 357 v.H. für Grundsteuer B und
- 346 v.H. für Gewerbesteuer

Die unter dem Nivellierungssatz liegenden Grundsteuerhebesätze führen dazu, dass bei der Berechnung der Schlüsselzuweisungen und der Kreisumlage Erträge angerechnet werden, die nicht vorhanden sind. Auch bei der Abrechnung der Erträge und Aufwendungen auf dem Gebiet der Niedersachsenpark GmbH mit den anderen Gesellschaftern werden die Nivellierungssätze zugrunde gelegt. Die Entwicklung des Nivellierungssatzes in den vergangenen Jahren zeigt, dass mit einem weiteren Anstieg gerechnet werden muss.

Entwicklung der Nivellierungssätze

	Grundsteuer A	Grundsteuer B	Gewerbesteuer
2011	310	320	320
2012	316	326	327
2013	318	329	328
2014	322	334	332
2015	327	345	337
2016	330	345	339
2017	336	351	343
2018	338	357	346

Eine Erhöhung Hebesätze auf den Nivellierungssatz hätte folgende Auswirkungen:

	Aktueller Messbetrag	Ertrag derzeitiger Hebesatz	Ertrag Nivellierungssatz z	Mehrertrag
Grundsteuer A	46.390 EUR	336 % 155.870 €	338 % 156.798 €	928 €
Grundsteuer B	280.350 EUR	351 % 984.028 €	357 % 1.000.849 €	16.821 €
				17.749 €

Die Mehrerträge verbleiben vollständig bei der Gemeinde, weil bei den Schlüsselzuweisungen und der Kreisumlage bereits die Nivellierungssätze angewandt werden.

Brockmann