

Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) in der aktuell gültigen Fassung und der Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) in der aktuell gültigen Fassung.

Art der baulichen Nutzung
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 1 Abs. 1 BauGB)



Wohnbaufläche
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



Gemischte Baufläche
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)



Sonderbaufläche
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen
des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf,
Flächen für Sport- und Spielanlagen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

öffentliche Verkehrsflächen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes