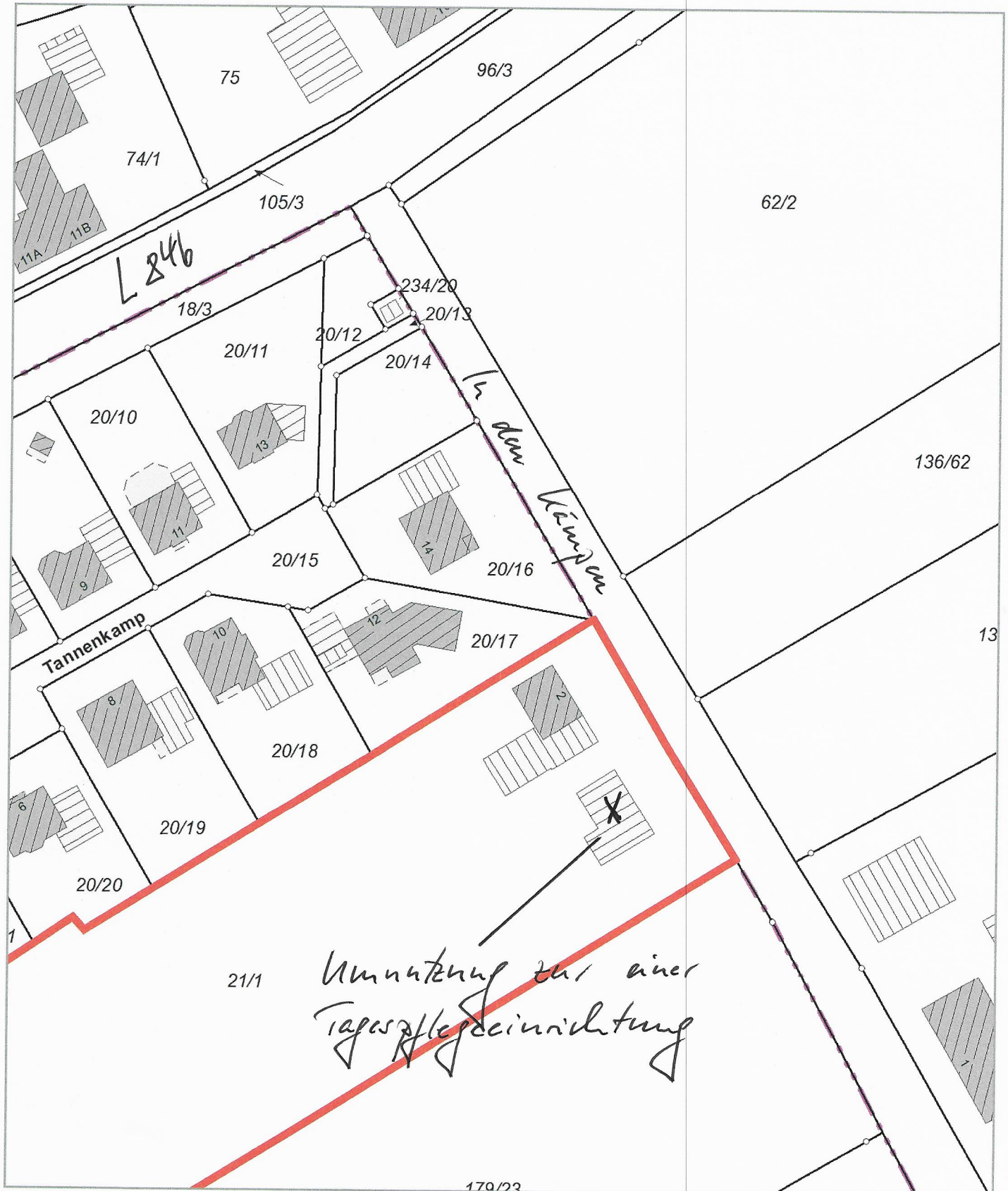


Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000
Erstellt am 18.01.2018

Flurstück:
Flur:
Gemarkung:

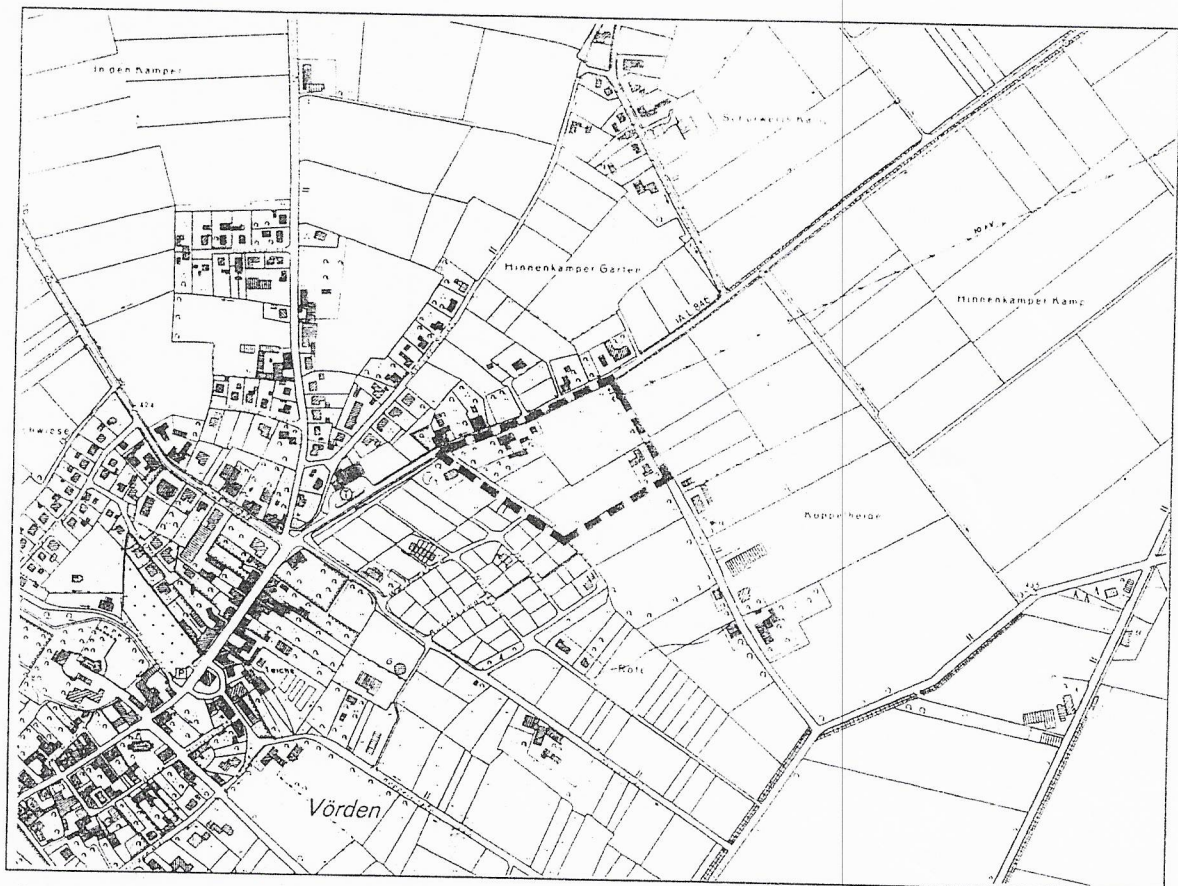
Gemeinde:
Kreis:
Regierungsbezirk:



0 9 18 27
Meter

Gemeinde Neuenkirchen-Vörden

Bebauungsplan Nr. 38 „Nördlich Bohnenkamp“



Übersichtsplan: 1 : 10.000

pk plankontor städtebau gmbh

Lindenallee 23 26122 Oldenburg

Telefon 0441/97201-0 Telefax 0441/97201-99

Bearbeitungsstand: 17.09.98

WA	I
0,3	o
	

FILE 1

$$\frac{136}{62}$$

35
62

179
23

Flur 2

Bauverbotszone 4401 6,2
1

G+R

Nach Demme

Astruper Bach

Fahrbahnkante

Ex 11

Esche,

~~Hinnenkamper Kämpfe~~

Bohnenkame 1 Straße

238

260

262

265

26

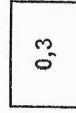
PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

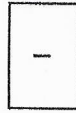


Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

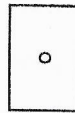


Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



offene Bauweise



offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

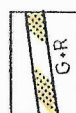


Baugrenze

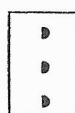
Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Geh- und Radweg



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

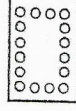


Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Ab-

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

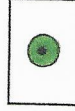
Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Anpflanzen von:



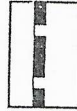
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Erhaltung von:



Bäumen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



mit Leitungsrechten zu belastenden Flächen



Sichtdreieck

