



Gemeinde Neuenkirchen- Vörden

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates
am 24.04.2018

Sitzungsraum: Sitzungssaal im Rathaus Neuenkirchen, Küsterstraße 4, 49434
Neuenkirchen-Vörden,
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 21:02 Uhr

Ratsvorsitzender

Herr Karlheinz Rohe

Bürgermeister

Herr Ansgar Brockmann

stellv. Bürgermeister

Herr Rainer Duffe

Herr Martin Menke

Herr Josef Schönfeld

Mitglied

Herr Dr. Heinrich Brand

Herr Jürgen Eichler

Herr Andreas Frankenberg

Frau Helga Globisch

Herr Kurt Grefenkamp

Herr Markus Grote

Herr Heinrich Hoppe

Frau Nicole Karadag

Herr Burkhard Kramer

Frau Anke Leferenz-Lehnert

Herr Kai Möller

Herr Günter Plohr

Frau Renate Pohlmann

Herr Hermann Schütte

Herr Olaf Stückemann

Herr Holger Walter

Herr Bernhard Wessel

von der Verwaltung

Herr Jürgen Rolfsen

Schriftführerin

Frau Sandra Röwe

Gast

Frau Maria Purтик

Gleichstellungsbeauftragte

Entschuldigt:

Mitglied

Herr Waldemar Herdt

TAGESORDNUNG

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Tagesordnung, der anwesenden Ratsmitglieder sowie der Beschlussfähigkeit
----	---

2.	Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung des Rates vom 27.02.2018
3.	Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung der Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 27.02.2018
4.	Eingänge und Mitteilungen
5.	Ernennung eines Bezirksvorstehers für den Ortsteil Campemoor Vorlage: 21/2018
6.	Überplanmäßige Aufwendungen 2014 Vorlage: 22/2018
7.	Beschlussfassung über den Jahresabschluss der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden zum Stichtag 31.12.2014 Vorlage: 23/2018
8.	Annahme von Spenden, Schenkungen und sonstigen Zuwendungen; hier: Übernahme der Erschließungsanlagen "Wohngebiet Auf den Höfften III" in Vörden Vorlage: 25/2018
9.	Wahl der Schöffen für die Jahre 2019 bis 2023 Vorlage: 29/2018
10.	Ernennung des Ortsbrandmeisters für die Freiwillige Feuerwehr Neuenkirchen Vorlage: 30/2018
11.	Ernennung des stellv. Ortsbrandmeisters für die Freiwillige Feuerwehr Neuenkirchen Vorlage: 31/2018
12.	Dorferneuerung Vörden; Förderantrag für die Maßnahme "Umgestaltung der Schulstraße" in Vörden Vorlage: 34/2018
13.	Festlegung der Grundstückspreise für das Baugebiet "Auf der Koppelheide" in Vörden Vorlage: 35/2018
14.	Nachfolgelösung für den Eigenbetrieb Wasserwerk Vörden hier: Inhaltlicher Austausch über verschiedene Nachfolgelösungen Vorlage: 36/2018
15.	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Der kleine Esch" in Neuenkirchen hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs.1 BauGB Vorlage: 39/2018
16.	Kindergartenbedarfsplan des Landkreises Vechta Vorlage: 17/2018
17.	Informationen über den Niedersachsenpark
18.	Anfragen und Anregungen
19.	Einwohnerfragestunde

SITZUNGSERGEBNIS:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Tagesordnung, der anwesenden Ratsmitglieder sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ratsvorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Tagesordnung sowie die Anwesenheit der Ratsmitglieder fest. Entschuldigt fehlte das Ratsmitglied Waldemar Herdt. Die Beschlussfähigkeit des Rates war gegeben.

Zu der Tagesordnung liegt ein schriftlicher Antrag der CDU/IGNV-Gruppe zu TOP 14 vor, den der Ratsvorsitzende vorlas. Der Antrag lautet:

Das Wasserwerk Vörden soll einem der beiden Wasserbeschaffungsverbände beitreten. (dem OOWV oder dem Wasserbeschaffungsverband Bersenbrück).

Daraufhin ließ der Ratsvorsitzende über den Antrag abstimmen:

Am Ende des Tagesordnungspunktes findet eine Abstimmung statt.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen, 8 Nein-Stimmen

Der Ratsvorsitzende Karlheinz Rohe teilte mit, dass aus Dringlichkeitsgründen die Tagesordnung um den TOP „2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 „Der kleine Esch“; hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB“ erweitert und als TOP 15 in die Tagesordnung aufgenommen werden soll.

Die Vorlage Nr. 39/208 wurde als Tischvorlage zu dieser Ratssitzung verteilt.

Der Rat der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden fasste folgenden Beschluss:

Der TOP „2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 „Der kleine Esch“ hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB“ wird als TOP 15 auf diese Tagesordnung aufgenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Ratsvorsitzender Karlheinz Rohe teilte mit, dass der TOP „Kindergartenbedarfsplan des Landkreises Vechta“ versehentlich auf die nichtöffentliche Tagesordnung dieser Sitzung gesetzt wurde. Dieser TOP soll im öffentlichen Teil beraten werden. Der Rat der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden fasste folgenden Beschluss:

Der TOP „Kindergartenbedarfsplan des Landkreises Vechta“ aus dem nichtöffentlichen Teil wird im öffentlichen Teil dieser Ratssitzung beraten.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Somit ist dieser Beratungspunkt neuer TOP 16 im öffentlichen Teil dieser Sitzung. Die Nummerierung der weiteren TOP ändert sich entsprechend.

2. Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung des Rates vom 27.02.2018

Das Protokoll über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 27.02.2018 wurde genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

3. Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung der Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 27.02.2018

Antrag der Kath. Kirchengemeinde St. Paulus auf Weiterführung des Projektes Kinder&FamilienHaus

Der positive Beschluss wurde entsprechend weitergegeben.

Vergabe eines Straßennamens im Wohnbaugebiet „Auf der Koppelheide“ in Vörden

Der neue Straßename wird zukünftig angewendet.

6. Änderung des Flächennutzungsplanes (Sonderbaufläche Einzelhandel Vörden), Aufstellungsbeschluss

Der Aufstellungsbeschluss befindet sich in Vorbereitung.

Bebauungsplan Nr. 70 „Westlich der Holdorfer Straße II“ in Neuenkirchen, Aufstellungsbeschluss und Auslegungsbeschluss

Die Beschlüsse sind öffentlich bekannt gemacht worden. Das Thema wird in der nächsten Sitzungsschiene wieder beraten werden.

Umnutzung einer landwirtschaftlichen Scheune zu einer Tagespflegeeinrichtung durch Herrn Bernhard Wessel, in den Kämpen 2, Vörden, Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Nördlich Bohnenkamp“

Der Antragsteller wurde über den Beschluss informiert worden. Bis jetzt ist kein weiteres Schreiben oder Antrag eingegangen.

Verkehrssituation in der Straße „Im Herrengarten“ im OT Neuenkirchen

Der Auftrag für die Lieferung der Verkehrsschilder ist erteilt worden.

Beschlussfassung über die Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen, Kath. Kirchengemeinde

Mit der Beschlussfassung ist dieser TOP erledigt gewesen.

4. Eingänge und Mitteilungen

a. Besuch Islamische Gemeinde

Bürgermeister Ansgar Brockmann gab eine Einladung der islamischen Gemeinde am Wochenende vom 27.04. bis 29.04.2018 bekannt. Alle Ratsmitglieder sind herzlich eingeladen.

b. Schulung Mandatos App (Ratsinformationssystem)

Die Schulung für die Mandatos App findet am 14.06.2018 um 17.00 Uhr statt.

c. Besuch Landesgartenschau Bad Iburg

Ansgar Brockmann teilte mit, dass die Fa. Innogy/RWE den Rat am 23.08.2018 zur Landesgartenschau in Bad Iburg eingeladen habe. Die weiteren Details würden noch bekannt gegeben.

d. Ansiedlung Betonsteinwerk Cirkel

Bürgermeister Ansgar Brockmann berichtete über einen Pressetermin, in dem die Ansiedlung öffentlich gemacht wurde. Eine Teilbaugenehmigung für Erdarbeiten liege bereits vor. Ebenfalls werde die Baugenehmigung für die restlichen Gewerke in Kürze erwartet.

e. Schützenfestsaison

Bürgermeister Ansgar Brockmann berichtete über das Gemeindepokalschießen am 15.04.2018 und gab die Schützenfesttermine für das Jahr 2018 bekannt.

**5. Ernennung eines Bezirksvorstehers für den Ortsteil Campemoor
21/2018**

Bürgermeister Ansgar Brockmann berichtete, dass Uwe Hensing seinen Rücktritt erklärt habe. Die Bauernschaftsversammlung habe am 12.03.2018 einen Nachfolger vorgeschlagen.

Der Gemeinderat fasste daraufhin folgenden Beschluss:

Herr René Hemker, Im Ohbusch 2, 49434 Neuenkirchen-Vörden wird mit Wirkung zum 24.04.2018 zum Bezirksvorsteher für den Ortsteil Campemoor ernannt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

**6. Überplanmäßige Aufwendungen 2014
22/2018**

Bürgermeister Ansgar Brockmann erläuterte die überplanmäßigen Aufwendungen für das Jahr 2014. Die Deckung sei durch Mehrerträge bzw. Einsparungen bei den Aufwendungen gewährleistet.

Die überplanmäßigen Aufwendungen für den Deckungskreis „Personalaufwendungen“ in Höhe von 79.027,75 EUR, sowie für die Gewerbesteuer- und Kreisumlage in Höhe von 252.988,00 EUR im Jahr 2014 werden genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

**7. Beschlussfassung über den Jahresabschluss der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden zum
Stichtag 31.12.2014
23/2018**

Bürgermeister Brockmann gab die Zahlen zur Ergebnis- und Finanzrechnung und zur Bilanz bekannt. Der Prüfbericht des RPA Vechta liege mit Datum vom 14.12.2017 vor. Der Rat der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden fasste daraufhin folgenden Beschluss:

- a) **Der Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2014 wird gem. § 129 NkomVG beschlossen.**
- b) **Dem Bürgermeister wird ohne Einschränkung Entlastung erteilt.**
- c) **Der Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses wird ein Betrag in Höhe von 255.536,07 EUR zugeführt; der Rücklage aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses wird ein Betrag in Höhe von 583.996,80 EUR zugeführt.**

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

**8. Annahme von Spenden, Schenkungen und sonstigen Zuwendungen;
hier: Übernahme der Erschließungsanlagen "Wohngebiet Auf den Höfften III" in Vörden
25/2018**

Ansgar Brockmann berichtete über den Sachverhalt. Laut Erschließungsvertrag werden u.a. die Abwasseranlagen vom Erschließungsträger erstellt und dann unentgeltlich auf die Gemeinde übertragen. Mit der Bauabnahme am 29.09.2017 gehen das Eigentum und die Unterhaltungspflicht auf die Gemeinde über.

Der unentgeltlichen Übertragung des Schmutz- und Regenwasserkanals einschl. Regenrückhaltebecken im Baugebiet „Auf den Höfften III“ im Wert von insgesamt 132.064,96 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

**9. Wahl der Schöffen für die Jahre 2019 bis 2023
29/2018**

Bürgermeister Brockmann erklärte kurz den Hintergrund zu diesem Tagesordnungspunkt. Der Rat der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden fasste daraufhin folgenden Beschluss:

Folgende Personen werden für die Vorschlagsliste für die Auswahl der Schöffen für die Kalenderjahre 2019 bis 2023 vorgeschlagen:

- **Kunigunde Hoffmann, geb. 02.03.1953, Astrup 20, 49434 Neuenkirchen-Vörden**
- **Karsten Klus, geb. am 18.02.1973, Steinberg 4, 49434 Neuenkirchen-Vörden**
- **Helmut Steinkamp, geb. am 07.03.1967, Bieste 37A, 49434 Neuenkirchen-Vörden**
- **Boris Kreinest, geb. am 17.11.1976, Fassenstraße 2, 49434 Neuenkirchen-Vörden**
- **Peter Siemer, geb. am 09.09.1987, Wittenberg 9, 49434 Neuenkirchen-Vörden**
- **Johannes Duffe, geb. am 27.01.1973, Am Reuteteich 18, 49434 Neuenkirchen-Vörden**

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

**10. Ernennung des Ortsbrandmeisters für die Freiwillige Feuerwehr Neuenkirchen
30/2018**

Ansgar Brockmann erläuterte den Sachverhalt. Daraufhin fasste der Gemeinderat folgenden Beschluss:

Herr Markus Sagner, Schmiedestraße 2 A, 49434 Neuenkirchen-Vörden, wird unter Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis mit Wirkung vom 01.08.2018 für die Dauer von 6 Jahren zum Ortsbrandmeister der Freiwilligen Feuerwehr Neuenkirchen ernannt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

**11. Ernennung des stellv. Ortsbrandmeisters für die Freiwillige Feuerwehr Neuenkirchen
31/2018**

Bürgermeister Ansgar Brockmann erläuterte kurz den Sachverhalt. Der Rat der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden fasste folgenden Beschluss:

Herr Michael Funk, Schwalbenweg 3, 49434 Neuenkirchen-Vörden, wird unter Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis mit Wirkung vom 01.08.2018 für die Dauer von 6 Jahren zum stellv. Ortsbrandmeister der Freiwilligen Feuerwehr Neuenkirchen ernannt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

**12. Dorferneuerung Vörden; Förderantrag für die Maßnahme "Umgestaltung der Schulstraße"
in Vörden
34/2018**

Jürgen Rolfsen berichtete über den Förderantrag für die Umgestaltung der Schulstraße. Laut Mitteilung vom 21.03.2018 des ArL Weser-Ems sind keine ausreichenden Fördermittel vorhanden. Außerdem geht er davon aus, dass keine ausreichende Priorität im Ranking zu erwarten ist. Er berichtete über die Beschlussfassung des Verwaltungsausschusses vom 17.04.2018.

Der Förderantrag für die Umgestaltung der Schulstraße wird zurück genommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

**13. Festlegung der Grundstückspreise für das Baugebiet "Auf der Koppelheide" in Vörden
35/2018**

Bauamtsleiter Jürgen Rolfsen erläuterte die Beitragsermittlung und teilte mit, wie sich der Baulandpreis zusammensetzt. Er ging auf die Beschlussempfehlung des Verwaltungsausschusses ein, der von der Beschlussempfehlung der Vorlage abweicht. Der Rat der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden fasste daraufhin folgenden Beschluss:

Die Baugrundstücke im Baugebiet „Auf der Koppelheide“ sollen vollerschlossen veräußert werden:

- | | |
|--|--------------------------|
| - Grundstücke für Eigenheime | 87,50 €/m ² |
| - Grundstücke für Investoren (max. 2 WE) | 99,50 €/m ² . |

Die Anzahl der Investoren wird auf 4 Baugrundstücke beschränkt. Das Wohnbaugebiet hält insgesamt 29 Baugrundstücke vor.

Abstimmungsergebnis: 20 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Stimmenthaltung

**14. Nachfolgelösung für den Eigenbetrieb Wasserwerk Vörden
hier: Inhaltlicher Austausch über verschiedene Nachfolgelösungen
36/2018**

Bauamtsleiter Jürgen Rolfsen berichtete über die in der Vergangenheit geführten Diskussionen zu diesem Tagesordnungspunkt. Er zeigte noch einmal die verschiedenen Nachfolgelösungen für das Wasserwerk Vörden auf. Ebenfalls nahmen Bürgermeister Ansgar Brockmann und die Ratsmitglieder ausführlich Stellung zu diesem Tagesordnungspunkt.

Das Ratsmitglied Burkhard Kramer stellte den Antrag, dass eine geheime Abstimmung stattfinden solle.

Der Gemeinderat fasste daraufhin folgenden Beschluss:

Der Beitritt zu einem der beiden Wasserbeschaffungsverbände (dem OOWV oder dem Wasserverband Bersenbrück) soll durch die Gemeindeverwaltung vorbereitet werden.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen und 8 Nein-Stimmen

Damit wurde ein Beitritt beschlossen.

**15. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Der kleine Esch" in Neuenkirchen
hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs.1 BauGB
39/2018**

Bauamtsleiter Jürgen Rolfsen erläuterte die Dringlichkeit dieses Tagesordnungspunktes. Er ging auf die Notwendigkeit zur Schaffung von neuem Wohnraum und die städtebauliche Zielsetzung ein. In bestehenden Strukturen bzw. Baugebieten müsste planerisch nachgesteuert werden, um städtebauliche Missstände zu vermeiden.

Der Rat der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden fasste daraufhin folgenden Beschluss:

Die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Der kleine Esch“ wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

**16. Kindergartenbedarfsplan des Landkreises Vechta
17/2018**

Bürgermeister Ansgar Brockmann nahm Stellung zu diesem Tagesordnungspunkt. Er gab die aktuellen Anmeldezahlen zum 01.08.2018 (Stand 10.04.2018) bekannt und teilte mit, dass sich die Fehlbedarfe im OT Neuenkirchen im Laufe des Jahres ausgleichen werden. Unbekannt sind die Auswirkungen der „Kann-Kind“-Einschulungsregelung, die ggfs. zusätzliche kleine Regelgruppen erforderlich machen. Eventuell werden Kapazitäten durch nicht zustande kommende Integrationsgruppen frei. Der Rat der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden fasste folgenden Beschluss:

Der Kindergartenbedarfsplan wird zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird mit der Feststellung der noch vorhandenen Kapazitäten in bestehenden Einrichtungen beauftragt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

17. Informationen über den Niedersachsenpark

Bürgermeister Ansgar Brockmann berichtete über den Sachstand zur neuen Autobahnauffahrt. Ebenfalls berichtete er über die Grundsteinlegung der Firma Verdion und über den Messeerfolg der „Messe 67“ am vergangenen Wochenende.

Ansgar Brockmann beantwortete die Fragen der Ratsmitglieder zur Informationsveranstaltung zur Ansiedlung der Fa. Imperial und zu den Arbeitsplätzen im Logistikbereich.

18. Anfragen und Anregungen

Burkhard Kramer bat um Sachstandsmitteilung zum Bolzplatz am Strietweg. Herr Brockmann teilte mit, dass dies auf den Weg gebracht werden solle.

Bürgermeister Ansgar Brockmann nahm Stellung zur Anfrage von Burkhard Kramer, ob für die Vörderer Straße ab dem Ortsausgangsschild Neuenkirchen bis zum Wohnhaus „Kolhosser“ ein Tempolimit mit 70 km/h beim Landkreis Vechta beantragt werden könne.

Ratsmitglied Josef Schönfeld fragte an, wann mit der Baumaßnahme „Holdorfer Straße“ im Bereich vom Feuerwehrgerätehaus bis zur Winzergasse begonnen werde. Jürgen Rolfsen nahm Stellung dazu.

Bernhard Wessel bat um Mitteilung, ob es bereits ein neues Konzept für den Steigenberg gebe.

Andreas Frankenberg lud alle Ratsmitglieder zu einer Veranstaltung mit dem Kultusminister Grant Hendrik Tonne am 31.05.2018 um 18.30 Uhr in den Kulturbahnhof ein.

Helga Globisch fragte an, ob aufgrund der fehlenden Fördergelder im Rahmen der Dorferneuerung Vörden die Erweiterung der Grundschule Vörden nach vorne zur Straße hin ermöglicht würde. Als Antwort wurde gesagt, dass die neue Planung offen sei.

19. Einwohnerfragestunde

Bürgermeister Ansgar Brockmann nahm Stellung zur Anfrage, warum die Gemeindeverwaltung die hohe Anzahl an Investoren im Baugebiet „Westlich der Holdorfer Straße“ nicht verhindert habe.

Herr Münzebrock regte an, in städtebaulichen Verträgen eine Vertragsstrafe zu regeln, wenn Auflagen nicht eingehalten werden.

Jürgen Rolfsen nahm Stellung zur Anfrage, ob an der Holdorfer Straße zusätzliche Lampen angebracht werden bzw. ein Gehweg geschaffen werde.

Herr Münzebrock wies darauf hin, dass die Gemeindeverwaltung zukünftig die Verpflichtung habe, nicht an ortsfremde Investoren zu verkaufen.