



Gemeinde Neuenkirchen- Vörden

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 01.04.2019

Sitzungsraum: Sitzungssaal im Rathaus Neuenkirchen, Küsterstraße 4, 49434
Neuenkirchen-Vörden,
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:20 Uhr

Bürgermeister

Herr Ansgar Brockmann

Vorsitzender

Herr Markus Grote

stellv. Vorsitzender

Herr Bernhard Wessel

Mitglied

Herr Rainer Duffe

Herr Andreas Frankenberg

Herr Kurt Grefenkamp

Herr Heinrich Hoppe

Herr Günter Plohr

von der Verwaltung

Herr Jürgen Rolfsen

Schriftführer

Herr Arthur Hamm

Gast

Herr Martin Menke

Herr Karlheinz Rohe

Entschuldigt:

Beratendes Mitglied

Herr Waldemar Herdt

TAGESORDNUNG

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Tagesordnung, der anwesenden Ausschussmitglieder sowie der Beschlussfähigkeit
2.	Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 07.02.2019
3.	Eingänge und Mitteilungen
4.	5. Änderung des Flächennutzungsplanes (Reitsportanlage Vörden) hier: Abwägungsbeschluss Vorlage: 024/2019

5.	5. Änderung des Flächennutzungsplanes (Reitsportanlage Vörden); hier: Feststellungsbeschluss Vorlage: 025/2019
6.	Bebauungsplan Nr. 63 "Westlich der Holdorfer Straße" in Neuenkirchen hier: Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag (sog. Erschließungsvertrag) Vorlage: 028/2019
7.	Bebauungsplan Nr. 38 "Nördlich Bohnenkamp" (1. Änderung) in Vörden hier: Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag (sog. Erschließungsvertrag) Vorlage: 029/2019
8.	Sanierung und Ausbau der Holdorfer Straße zwischen Dammer Straße (K 276) und der Straße Wittenberg hier: Zustimmung zur Ausbauplanung Vorlage: 030/2019
9.	Einzelhandelsentwicklungskonzept Neuenkirchen-Vörden Vorlage: 031/2019
10.	Bauanträge/Bauvoranfragen
11.	Klimawandel

SITZUNGSERGEBNIS:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Tagesordnung, der anwesenden Ausschussmitglieder sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung fest. Nach Feststellung der anwesenden Ausschussmitglieder wurde die Beschlussfähigkeit festgestellt.

2. Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 07.02.2019

Das Protokoll über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 07.02.2019 wurde genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung

3. Eingänge und Mitteilungen

Dieser TOP wurde in der Tagesordnung der Einladung versehentlich auf Nr. 9 verschoben. In der Sitzung wurde er als 3. Tagesordnungspunkt behandelt. Die Nummerierung ändert sich entsprechend.

a. Ländlicher Wegebau

Bauamtsleiter Rolfsen teilte den Anwesenden mit, dass für den „Ländlichen Wegebau“ neue Fördermittel (2020/21) zur Verfügung stehen. Die Beantragung der Fördermittel habe bis zum 15.09. zu erfolgen.

b. Breitbandausbau

Bürgermeister Brockmann teilte mit, dass die Vorvermarktungsphase der Fa. Vodafone begonnen habe. Vodafone werbe nun für den Breitbandausbau des Landkreises Vechta, dessen Breitbandnetz Vodafone auch betreiben solle. Der Bürgermeister wies auf die Chance für die vom Ausbau betroffenen Haushalte hin, in der Vorvermarktungsphase einen Vertrag mit der Fa. Vodafone abzuschließen, um damit spätere Anschlusskosten zu sparen.

**4. 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (Reitsportanlage Vörden)
hier: Abwägungsbeschluss
024/2019**

Sämtliche Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren lagen den Ausschussmitgliedern vor.

Die Abwägung der im Rahmen des Bauleitplanverfahrens eingegangenen Stellungnahmen zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (Reitsportanlage Vörden) wird entsprechend der Abwägungstabelle der Vorlage Nr. 24/2019 beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

**5. 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (Reitsportanlage Vörden);
hier: Feststellungsbeschluss
025/2019**

Bauamtsleiter Rolfsen erklärte, dass, nachdem der Rat die Feststellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen habe, die Planung der Genehmigung durch den Landkreis Vechta bedürfe. Nach der Bekanntmachung der Genehmigung des Landkreises werde die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes rechtswirksam.

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden nebst Begründung und Umweltbericht wird festgestellt. Der Änderungsbereich umfasst ausschließlich die Reitsportanlage Vörden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

**6. Bebauungsplan Nr. 63 "Westlich der Holdorfer Straße" in Neuenkirchen
hier: Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag (sog. Erschließungsvertrag)
028/2019**

Herr Rolfsen erläuterte die wesentlichen Bestandteile des Erschließungsvertrages. Das Planungsgebiet wurde näher dargelegt.

Dem städtebaulichen Vertrag zwischen der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden und Herrn Heinz Bockhorst, Wrietzen, zur Erschließung des Baugebietes „Westlich der Holdorfer Straße“ (Mischgebiet) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

**7. Bebauungsplan Nr. 38 "Nördlich Bohnenkamp" (1. Änderung) in Vörden
hier: Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag (sog. Erschließungsvertrag)
029/2019**

Bauamtsleiter Rolfsen erklärte, dass der städtebauliche Vertrag unter Vorbehalt der Rechtswirksamkeit der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Nördlich Bohnenkamp“ stehe.

Dem städtebaulichen Vertrag zwischen der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden und Herrn Bernhard Wessel, Astrup 37, 49434 Neuenkirchen-Vörden zur Erschließung des Teilbereiches A des Baugebietes „Nördlich Bohnenkamp“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Herr Bernhard Wessel hat an der Abstimmung nicht teilgenommen.

**8. Sanierung und Ausbau der Holdorfer Straße zwischen Dammer Straße (K 276) und der Straße Wittenberg
hier: Zustimmung zur Ausbauplanung
030/2019**

Bauamtsleiter Jürgen Rolfsen informierte die Anwesenden über den aktuellen Sachstand. Er stellte die überarbeiteten Entwürfe des Ing.-Büros Frilling aus Vechta vor und erläuterte anhand der Skizzen die geplanten Maßnahmen. Herr Rolfsen wies darauf hin, dass noch eine separate Anliegerversammlung geplant sei.

Der Sanierung und dem Ausbau der Holdorfer Straße zwischen Dammer Straße (K 276) und der Straße Wittenberg wird auf Grundlage der vorgelegten Entwürfe (Anlagen zur Vorlage-Nr. 30/2019) zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

**9. Einzelhandelsentwicklungskonzept Neuenkirchen-Vörden
031/2019**

Bauamtsleiter Rolfsen erläuterte die Gründe für die Aufstellung des Einzelhandelsentwicklungskonzeptes für die Gemeinde Neuenkirchen-Vörden. Es diene als Planungsgrundlage für die anvisierte Bauleitplanung zur Ausweisung eines Sondergebietes „Einzelhandel Vörden“. Herr Rolfsen wies darauf hin, dass das Konzept als Orientierungsleitfaden und Handlungsprogramm für die zukünftige Entwicklung des großflächigen Einzelhandels dienen solle und bei der Aufstellung von künftigen Bauleitplänen berücksichtigt werden müsse. Eine rechtliche Prüfung und Bewertung des Konzeptes werde ebenfalls eingeholt.

Das Einzelhandelsentwicklungskonzept für Neuenkirchen-Vörden wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

10. Bauanträge/Bauvoranfragen

Folgende Bauanträge erläuterte Bauamtsleiter Rolfsen zur Kenntnis der Anwesenden:

- Nutzungsänderung einer Molkerei zu einer Steinmetz- und Bildhauerwerkstatt durch Frau von der Assen, Osnabrücker Straße 47
- Neubau eines Wintergartens durch den Lichtblick e.V., Wahlde 6

- Umbau und Erweiterung einer Ausstellungshalle durch Frau Martina Sommerei, Braunschweiger Straße 3
- Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage durch Herrn Josef Enneking, Ahe 50
- Errichtung eines Backhauses als Nebenanlage durch Eheleute Kampsen, Ahe 23
- Anlegung einer ökologischen Kompensationsfläche durch Herrn Bernhard Wessel, Campemoor 701
- Fassadenänderung der Hauptstelle Neuenkirchen durch die Volksbank Neuenkirchen-Vörden eG, Bahnhofstraße 2

11. Klimawandel

Bauamtsleiter Rolfsen wies darauf hin, dass die Fa. Zinko am 09.05.2019 um 18:00 Uhr im Ratssaal der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden einen Vortrag zum Thema Dachbegrünung halten wird. Der Vortrag soll ca. eine Stunde dauern.

Auch teilte Herr Rolfsen mit, dass geplant sei dem Trafoturm an der Hinnenkamper Straße L846/ In den Kämpen einen frischen Anstrich zu verpassen und Vogelkästen an ihm anzubringen.

Die Materialien für den Anstrich könnten durch den Betreiber des Trafoturms finanziert werden.

Für die Vogelkästen soll ein Antrag durch einen Dritten an die Stiftung für Umwelt- und Naturschutz (Landkreis Vechta) gestellt werden.