



Gemeinde Neuenkirchen- Vörden

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 09.05.2019

Sitzungsraum: Sitzungssaal im Rathaus Neuenkirchen, Küsterstraße 4,49434
Neuenkirchen-Vörden,
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:40 Uhr

Vorsitzender

Herr Markus Grote

stellv. Vorsitzender

Herr Bernhard Wessel

Mitglied

Herr Rainer Duffe

Herr Andreas Frankenberg

Herr Kurt Grefenkamp

Herr Heinrich Hoppe

Herr Günter Plohr

von der Verwaltung

Frau Marina Baune

Herr Jürgen Rolfsen

zugleich als Protokollführerin
Bauamtsleiter, ab TOP 3

Gast

Herr Heinrich Fehrmann

Frau Holtmeyer

Herr Martin Menke

Frau Renate Pohlmann

Herr Karlheinz Rohe

Herr Josef Schönfeld

Ratsmitglied, ab TOP 4
Firma ZinCo GmbH, zu TOP 4
Ratsmitglied
Ratsmitglied
Ratsmitglied
Ratsmitglied

Entschuldigt:

Bürgermeister

Herr Ansgar Brockmann

Beratendes Mitglied

Herr Waldemar Herdt

TAGESORDNUNG

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Tagesordnung, der anwesenden Ausschussmitglieder sowie der Beschlussfähigkeit
2.	Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 01.04.2019
3.	Klimawandel hier: Vortrag durch Frau Holtmeyer von der Fa. ZinCo GmbH, Nürtingen zum Thema Gründach-Systeme (extensive und intensive Dachbegrünungen)

4.	Eingänge und Mitteilungen
5.	Bauanträge/Bauvoranfragen

SITZUNGSERGEBNIS:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Tagesordnung, der anwesenden Ausschussmitglieder sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung fest. Nach Feststellung der anwesenden Ausschussmitglieder wurde die Beschlussfähigkeit festgestellt.

Herr Grote teilte mit, dass der Tagesordnungspunkt 4 „Klimawandel“ vorgezogen wird. Die Nummerierung der Tagesordnung änderte sich entsprechend.

2. Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 01.04.2019

Das Protokoll über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 01.04.2019 wurde genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

3. Klimawandel hier: Vortrag durch Frau Holtmeyer von der Fa. ZinCo GmbH, Nürtingen zum Thema Gründach-Systeme (extensive und intensive Dachbegrünungen)

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte der Ausschussvorsitzende Frau Holtmeyer von der Fa. ZinCo GmbH aus Nürtingen. Frau Holtmeyer stellte sich kurz vor und hielt dann einen ausführlichen Vortrag zum Thema Dachbegrünung. Die Präsentation ist diesem Protokoll als Anlage beigefügt. Anschließend stand Frau Holtmeyer für Fragen zur Verfügung.

4. Eingänge und Mitteilungen

1. Fußgängerlichtsignalanlage Dammer Straße

Bauamtsleiter Rolfsen teilte mit, dass die Fußgängerlichtsignalanlage an der Dammer Straße (K 276) am 07.05.2019 offiziell in Betrieb genommen wurde.

2. Festsetzung Überschwemmungsgebiet Hase-Mittellandkanal bis Quakenbrück

Die Gemeinde Neuenkirchen-Vörden wurde über die Festsetzung des Überschwemmungsgebietes Hase-Mittellandkanal bis Quakenbrück angehört. Es besteht die Möglichkeit, bis zum 17. Juni 2019 eine Stellungnahme abzugeben. Da bei dem Überschwemmungsgebiet jedoch keine unmittelbare Betroffenheit besteht, wird die Festsetzung lediglich zur Kenntnis genommen.

5. Bauanträge/Bauvoranfragen

Folgende Bauanträge erläuterte Bauamtsleiter Rolfsen zur Kenntnis der Anwesenden:

- Nutzungsänderung und Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses zu einem Wohnheim für Arbeitnehmer durch Herrn Jörg Herzog, Lindenstraße 8 (Bestand)
- Voranfrage zum Neubau eines Altenteilers mit Garage durch Sebastian Münzebrock, Vördener Straße 9 A (Standort)
- Nutzungsänderung und Umbau eines landwirtschaftlichen Gebäudes zu einem Cafe sowie zwei Wohnungen durch die S&W Immobilien GmbH & Co. KG, Osnabrücker Straße 68
- Aufstellung eines Raumcontainers als Ausweichquartier für eine Standzeit von ca. 10 Wochen durch die Volksbank Neuenkirchen-Vörden, Bahnhofstraße 2
- Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses (6 WE) und eines Nebengebäudes durch Herrn Christian Enneking, Große Hinterstraße 22