Gemeinde Neuenkirchen- Vörden

Vorlage Nr.

056/2019

Bauamt

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	06.06.2019	Zur Vorbereitung
Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Verwaltungsausschuss	25.06.2019	Zur Vorbereitung
Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Gemeinderat	02.07.2019	Zur Beschlussfassung

TOP **Bebauungsplan Nr. 75 „Vörden Mitte,, der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB**
hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB

Beschlussempfehlung

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 75 „Vörden Mitte“ wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Begründung

Der Bebauungsplan Nr. 11 „Im Ortsteil Vörden, Bereich: Osnabrücker Straße, Aue, nordwestliche Grundstücksgrenze des Freibades, Jahnstraße und Straße „Am Burggraben“ ist im Jahre 1980 rechtswirksam geworden. Die damalige Bezirksregierung Weser-Ems hat allerdings nur eine Teilgenehmigung des Bebauungsplanes Nr. 11 verfügt. Für die nicht genehmigte Fläche ist im Jahre 1987 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 durchgeführt worden. Auszüge aus den jeweiligen Bebauungsplänen füge ich zur Kenntnis bei (Anlage 1).

Die Ortsmitte von Vörden hat sich in den letzten Jahren weiterentwickelt. Einzelne Bestandsgebäude wurden abgerissen und die Grundstücke einer neuen Nutzung zugeführt. Der Ort Vörden ist mittlerweile das zweite Mal in das Dorferneuerungsprogramm des Landes Niedersachsen aufgenommen worden. Verschiedene Baumaßnahmen führten zu wesentlichen Veränderungen im Ortskern insbesondere:

- Die Neubebauung der Grundstücke Osnabrücker Straße 26, 46/48.
- Der Neubau einer Schulbushaltestelle im Bereich der Grundschule Vörden.

Um den heutigen städtebaulichen Anforderungen einer ordnungsgemäßen Nachverdichtung gerecht zu werden, sollen die bestehenden Festsetzungen (Mischgebiet, geschlossene Bauweise, Baulinie, Verkehrsflächen, Hauptfirstrichtung etc.) überprüft werden. In den bisherigen Bebauungsplänen in zentraler Lage sind Festsetzungen zur Dachneigung, Anzahl der zulässigen Wohnungen und Gebäudehöhe getroffen worden. Die Belange des Denkmalschutzes sollen ebenfalls in ausreichendem Maße berücksichtigt werden. Der betroffene Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 75 „Vörden Mitte“ ist in der Anlage 2 dargestellt.

Mit dem Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird das Bauleitplanverfahren offiziell eingeleitet. Es kann anschließend unter Berücksichtigung der privaten und öffentlichen Belange ein Planentwurf erarbeitet werden. Der Planentwurf wird dem Rat zu einem späteren Zeitpunkt zur Beschlussfassung vorgelegt.

Brockmann

56-2019 Anlage 1 Auszüge aus den B-Plänen
56-2019 Anlage 2 Geltungsbereich des B-Planes 75