Gemeinde Neuenkirchen- Vörden

Vorlage Nr.

052/2019

Bauamt

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	06.06.2019	Zur Vorbereitung
Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Verwaltungsausschuss	25.06.2019	Zur Vorbereitung
Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Gemeinderat	02.07.2019	Zur Beschlussfassung

TOP 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Nördlich Bohnenkamp“, gemäß § 13 BauGB, Vörden;
hier: Abwägungsbeschluss

Beschlussempfehlung

Die Abwägung der im Rahmen des Bauleitplanverfahrens eingegangenen Stellungnahmen für die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Nördlich Bohnenkamp“ wird entsprechend der Vorlage Nr. 52/2019 beschlossen.

Begründung

Der Rat der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden hat eine vollständige Erfassung, Bewertung und Abwägung aller von der Planung betroffenen Belange vorzunehmen (§ 1 Abs. 7 BauGB). Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Nördlich Bohnenkamp“ ist gemäß § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt worden. Auf die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wurde verzichtet. Grundsätzliche Bedenken gegen die Änderung wurden nicht vorgetragen.

In dem anliegenden Abwägungsvorschlag sind sämtliche eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) enthalten. Die Abwägungstabelle enthält auch eine private Stellungnahme.

Der Landkreis Vechta hat darauf hingewiesen, dass im allgemeinen Wohngebiet (WA) die reine Beschränkung auf die Tagespflegeeinrichtung rechtlich nicht möglich ist. Zur Wahrung des Gebietscharakters sind die Anlagen für soziale und gesundheitliche Zwecke gemäß § 4 Abs. 2 BauNVO für zulässig zu erklären. Die geplante Tagespflegeeinrichtung stellt eine Anlage für soziale und/oder gesundheitliche Zwecke dar. Immissionsschutzrechtliche Bedenken bestehen nach Aussage des Landkreises Vechta nicht.

Die eingereichten Hinweise bzw. Anregungen sind im Rahmen der Abwägung in den Planunterlagen berücksichtigt worden.

In Vertretung

Rolfsen

52-2019 Anlage Abwägungstabelle