Gemeinde Neuenkirchen- Vörden

Vorlage Nr.

088/2019

Bauamt

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	09.09.2019	Zur Vorbereitung
Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Verwaltungsausschuss	17.09.2019	Zur Vorbereitung
Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Gemeinderat	24.09.2019	Zur Beschlussfassung

TOP **Bebauungsplan Nr. 69 "Auf der Röte" in Vörden**
hier: Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB unter gleichzeitiger
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Beschlussempfehlung

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB unter gleichzeitiger Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wird für den Bebauungsplan Nr. 69 „Auf der Röte“ beschlossen.

Begründung

Für diesen Ortsrandbereich der Ortslage Vörden besteht noch kein Bebauungsplan. In Abstimmung mit den Grundstückseigentümern sollen weitere Bauplätze geschaffen werden. Die erforderliche Infrastruktur (u.a. Ver- und Entsorgungsanlagen) ist nahezu vorhanden. Das Bauleitplanverfahren ist bereits durch den Aufstellungsbeschluss des Rates offiziell eingeleitet worden. Der ausgearbeitete Planentwurf liegt nunmehr vor. Die öffentliche Auslegung kann unter Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange durchgeführt werden. Sämtliche Stellungnahmen werden dem Rat zur Abwägung vorgelegt.

Außenbereiche können unter den Voraussetzungen des § 13 b BauGB in das beschleunigte Verfahren einbezogen werden. Im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB gelten grundsätzlich die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB entsprechend. Demnach kann von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange abgesehen werden.

Der Planentwurf zum Bebauungsplan Nr. 69 „Auf der Röte“ ist der Vorlage beigelegt. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes orientieren sich an das angrenzende Wohnbaugebiet Nr. 44 „Koppeln“ (insbesondere eingeschränkte Zweigeschossigkeit, pro Wohngebäude in Einzelhäusern maximal zwei Wohnungen, in Doppelwohnhäusern je Doppelhaushälfte nur eine Wohnung).

Brockmann

Anlage:
Planentwurf B-Plan Nr. 69