

# Gemeinde Neuenkirchen- Vörden

## Vorlage Nr.

090/2019

Bauamt

öffentlich

<b>Beratungsfolge</b> Bau- und Umweltausschuss	<b>Sitzungstermin</b> 09.09.2019	<b>Zuständigkeit</b> Zur Vorbereitung
<b>Beratungsfolge</b> Verwaltungsausschuss	<b>Sitzungstermin</b> 17.09.2019	<b>Zuständigkeit</b> Zur Vorbereitung
<b>Beratungsfolge</b> Gemeinderat	<b>Sitzungstermin</b> 24.09.2019	<b>Zuständigkeit</b> Zur Beschlussfassung

**TOP Einzelhandelsentwicklungskonzept Neuenkirchen-Vörden  
hier: Beschlussfassung**

### Beschlussempfehlung

**Das Einzelhandelsentwicklungskonzept für Neuenkirchen-Vörden wird beschlossen.**

### Begründung

Die Zulässigkeit von Einzelhandelsnutzungen und ihre sachgerechte Steuerung durch die kommunale Bauleitplanung gehören zu den wichtigen Themen des Städtebaus. Zur Steuerung des Einzelhandels wurde ein Einzelhandelsentwicklungskonzept in Auftrag gegeben. Die beauftragte CIMA Beratung + Management GmbH, Hannover, hat den Entwurf bereits im Rahmen einer Informationsveranstaltung des Rates am 19.02.2019 vorgestellt und erläutert. Neben einer Rechtsprüfung ist das Einzelhandelsentwicklungskonzept stetig aktualisiert und insbesondere um eine Kundenherkunftsanalyse ergänzt worden. Aus der Analyse lässt sich ableiten, dass rd. 30 % der Kunden nicht von Neuenkirchen-Vörden stammen.

Das Einzelhandelsentwicklungskonzept mit dem komplexen Themenfeld wird in der kommenden Sitzungsschiene von Fachleuten näher erläutert. In der Sitzung des Verwaltungsausschusses wird der Rechtsanwalt Prof. Dr. Bishopink, Münster, für Fragen zur Verfügung stehen. Ein Vertreter der CIMA Beratung + Management GmbH wird das Konzept in der Ratssitzung am 24.09.2019 vorstellen und näher erläutern.

In Zukunft sollen Aussagen des Einzelhandelsentwicklungskonzeptes in die Bauleitpläne der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden übernommen werden und Planungen sich an diesen orientieren. Der Rat der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden beschließt ein städtebauliches Entwicklungskonzept (im Sinne von § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch), welches verbindlich anzuwenden ist.

Brockmann

90-2019 CIMA-Einzelhandelsentwicklungskonzept Neuenkirchen-Vörden\_28\_08\_2019