

Wachstum
live erleben.





Gemeinsame Entwicklung





Mission

**Gestalten und
nicht verwalten!**





Mission



kurzfristig



Mission



Erweiterung Ricon



Mission



Neue Teststrecke Grimme



Mission



1700m²
Hallenfläche Neubau
ab sofort zu vermieten



Ihre Ansprechpartnerin:
Frau Breuer

02594 911 023



Neubau Dieckmann Gruppe



Mission



Neubau Lahrmann Transporte



Mission



Neubau 3defacto



Mission



Anlagentechnik

Individuelle Umsetzung von Anlagen und Modulen für wirtschaftliche, energiesparende Produktion



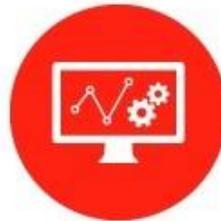
Konstruktion

Effiziente Produktentwicklung & Fertigung von der Komponenten-Optimierung bis zur Neuentwicklung von Maschinen



Maschinenbau

Hochwertiger Sondermaschinenbau nach Kundenwunsch: Schlüsselfertig, optimiert und profitabel



Seminare

Kundenspezifische SolidWorks Schulungen durch zertifizierte Fachkräfte: Vom Grundkurs bis zum Expertenseminar



Software

CAX-Beratung, Software-Lösungen und Prozess-Optimierung für fehlerfreie, dynamische Produktionsabläufe



Neubau 3defacto



Mission



Niedersachsenpark-Center



Mission



Thye-Lokenberg



Mission



P3 Logistic Parks





Mission

RiCON,

GRIMME

GASANLAGEN
F. ALTESELLMEIER GmbH



8 ha

DIECKMANN
Futtermittel

3DF
3DEFACTO

Lahrman
transporte

Kalverkamp
MASCHINENBAU



Verkauf /Entwicklung 2019



Mission

adidas

altern  oil

GASANLAGEN
F. ALTESELLMEIER 
anerkannter Fachbetrieb

APLEONA
HSG Facility Management


beckermann
Wohnen mit Holz

BEIN GMBH

Beran

BEUMERGROUP


L. BÖCKERMANN
ENTSORGUNG


DEMIR


DJN
Pumpentechnik Dwerkojtte


3DF
3DEFAC TO


E-TECH
Metalverarbeitung GmbH


FEDIX
Futtermittel


fip
Automatic-Tank

GETEC GRUPPE


Grefenkamp
ZIMMEREI · DACHDECKEREI


GRIMME


Hoffmann
Kreinst
TECHNIK FÜR GEBÄUDE


IMPERIAL
LOGISTICS
INTERNATIONAL


foliente
ESPRESSO


Kalverkamp
MASCHINENBAU


Kalverkamp
Mittelstandsberatung


Transportunternehmen
Christiane Korkow


HEINZ KRUSE
ELEKTRO | HEIZUNG | SANITÄR | KLIMA


Lahrmanntransporte


Katholische Bildung
Ludgerus-Werk e.V. Lohne
Volkshochschule - Familienbildungsstätte


P3 LOGISTIC PARKS


MBN


MISTER
AUTO


niedersachsen
park


GUIDO OEVERMANN
Zimmerei & Holzbau
an der
Geht nicht, gib's nicht!

PSA PEUGEOT CITROËN


Pretty Cakes


Kraftfahrzeug-Service
Pohlschneider
Reparaturen aller Fabrikate


PRUES HAUSTECHNIK
heizung · solar · sanitär · elektro


RiCON,


RieTex


ErceTex

ZIMMEREI 
HOLZBAU
Stefan Ruhr


savills investment
management


AS
SCHMERTMANN
WASSER FÜR DIE INDUSTRIE


Bauunternehmen
M. Spandler

STEINKAMP


thye-lokenberg


VERDION


WEGLAGE


Christoph
WEGNER
Gerüstbau u. Verleih


WIEBOLD
Straßen- und Landschaftsbau


WÜRTH

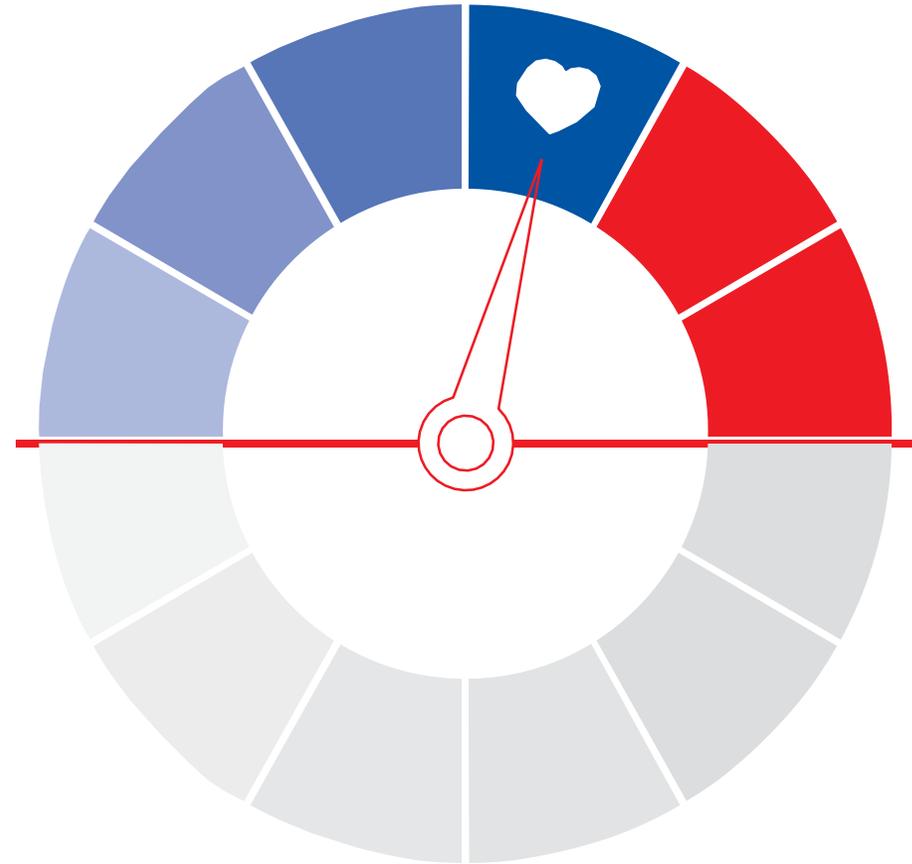


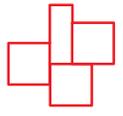
langfristig



Mission

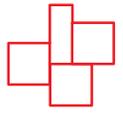
**Veränderung behutsam
und zum Wohle aller
zu steuern!**



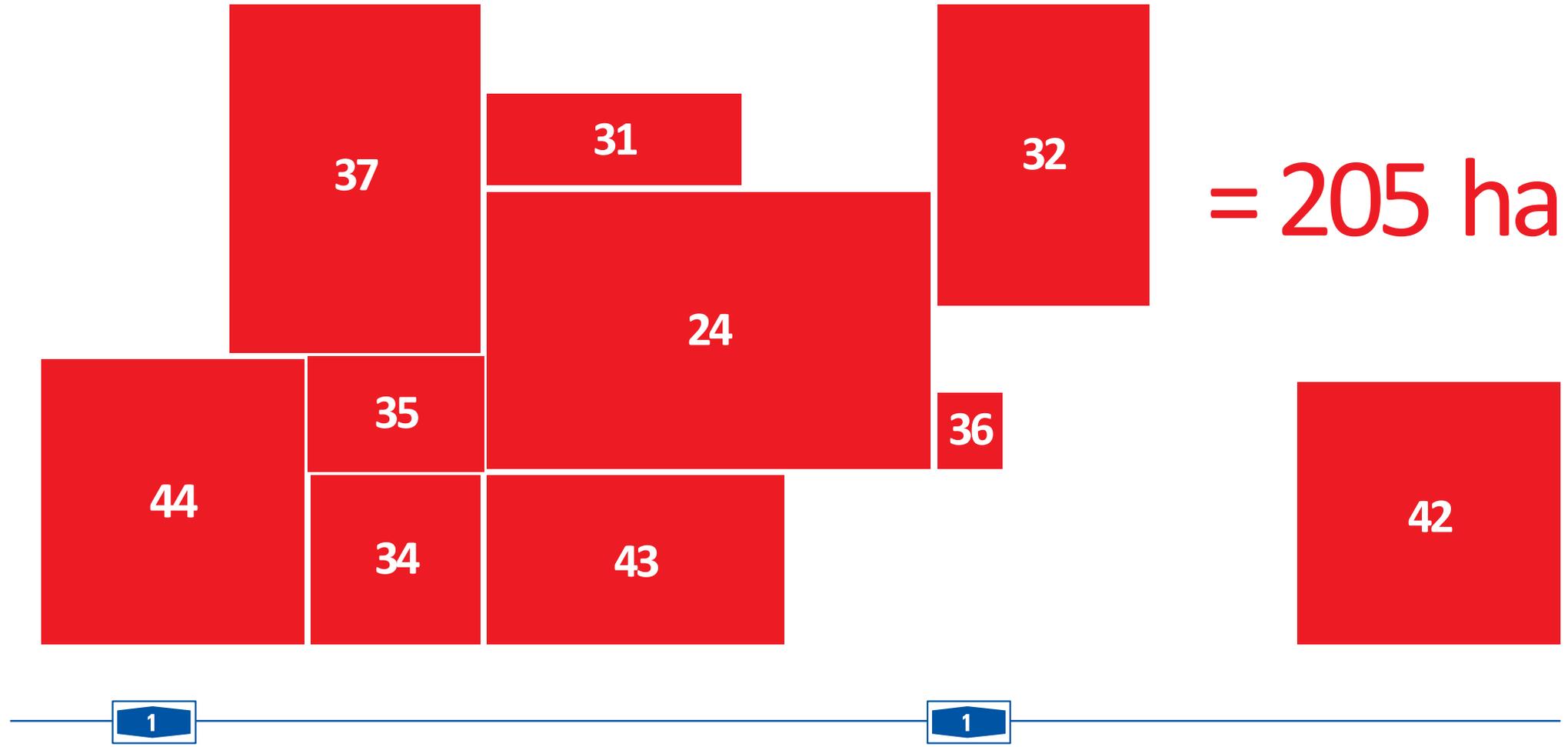


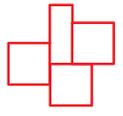
412 ha





Bebauungspläne

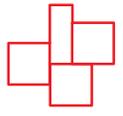




Eigentum

98 ha

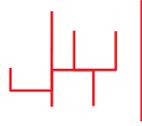




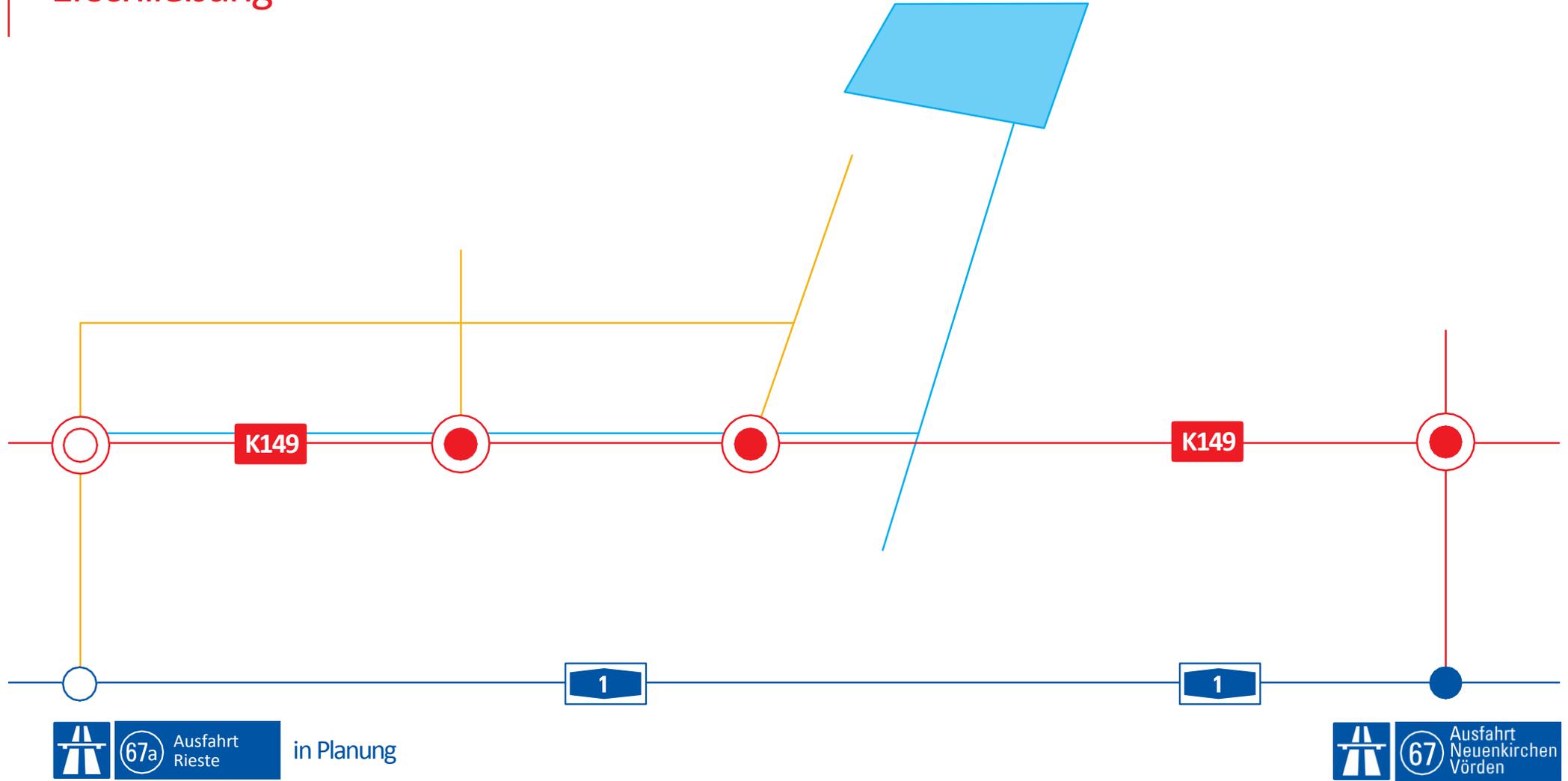
Eigentum

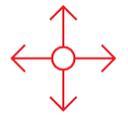
98 ha



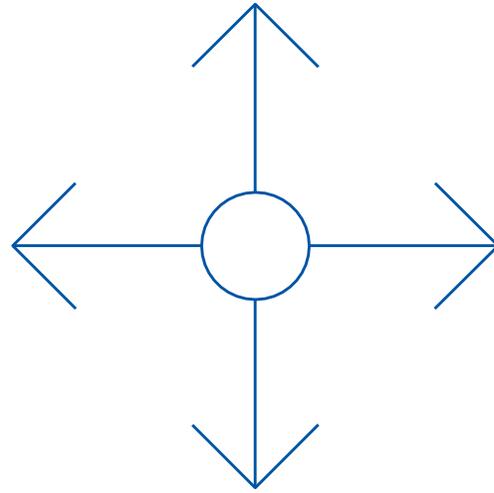


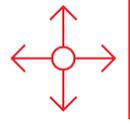
Erschließung





Marketing

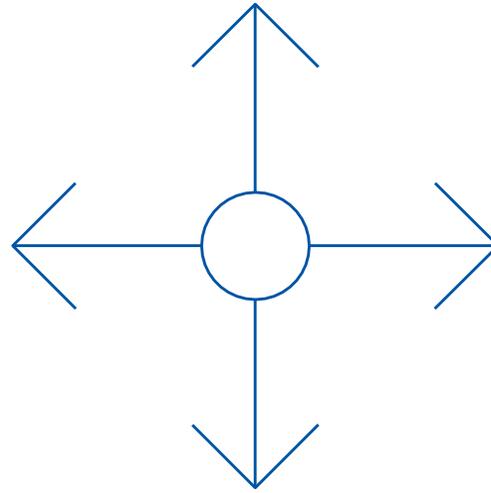


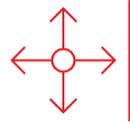


Marketing



Messen / Kongresse

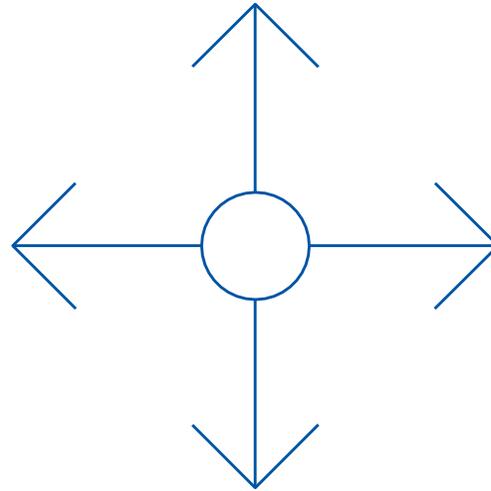




Marketing

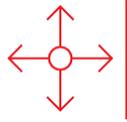


Messen / Kongresse



Imagekampagne

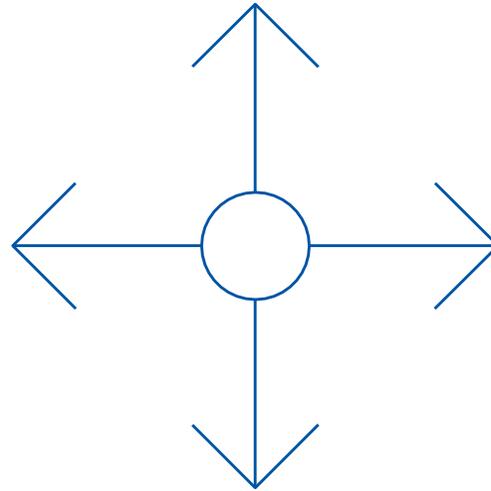




Marketing



Messen / Kongresse

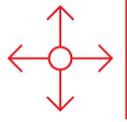


Imagekampagne



niedersachsen
park plus





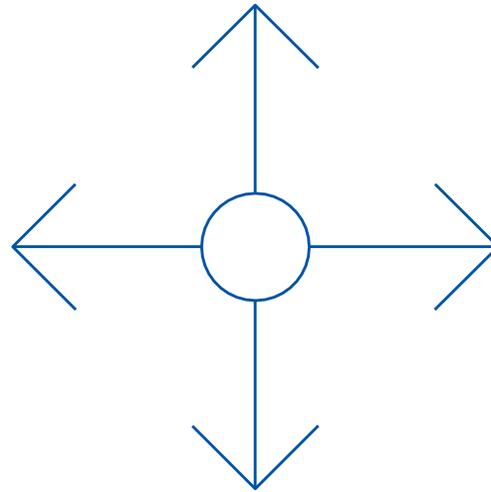
Marketing



Messen / Kongresse



Service



Imagekampagne



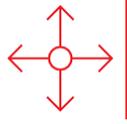
niedersachsen
park plus





Marketing





Marketing



ÖPNV



Personal / Marketing / Sachkosten

pbr



Empfohlene Marketingkosten:

400.000 €



Personal / Marketing / Sachkosten:

290.000 €





Grundstücksgeschäft / Kredite



Gesamt: 13,6 Mio. €

Zins / Tilgung NSP:
5,3 Mio. €

Zins Gesellschafter:
2,7 Mio. €





Grundstücksgeschäft / Erschließungsvertrag



Ausgleich



Erschließung



0,98

Mio m²

10,6

Mio €



Finanzierung



Bauleitplanung





Sonderausgaben Niedersachsenpark



Hausmülldeponie



Pumpversuche



Teilverfüllung Gräben



ÖPNV

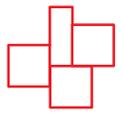


(2017)



Parkmanagement





Angebotsflächen



[Virtuelle Tour](#)

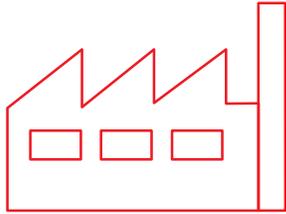


89



sind weg



64 

sind da

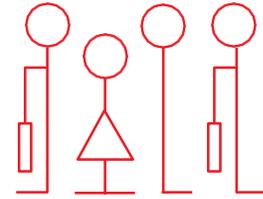


470.000.000 €

sind geflossen



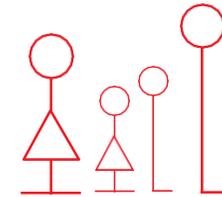
2.700



kommen täglich



10.000



leben davon

> **25 Mio** €

sind hier geblieben



→ | Ausblick

2029 ?



*„Die Zukunft soll man nicht voraussehen wollen,
sondern möglich machen.“*

Antoine de Saint-Exupéry



Wachstum
live erleben.





Steuereinnahmekraft LK Osnabrück

Steuereinnahmekraft in Euro je Einwohner

Gemeinde / Stadt / Samtgemeinde	Steuereinnahmekraft in Euro je Einwohner						Veränderung 2012 - 2017	Rangliste 2017 (Sp. 7)
	2012	2013	2014	2015	2016	2017		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Gemeinde Bad Essen	886,64	1.065,22	1.100,45	1.173,63	1.142,83	1.167,86	31,7%	9
Stadt Bad Iburg	711,61	950,22	1.072,45	1.057,14	1.105,83	1.269,50	78,4%	4
Gemeinde Bad Laer	860,52	819,08	841,10	941,02	938,45	1.048,85	21,9%	15
Gemeinde Bad Rothenfelde	640,62	774,92	761,06	900,96	931,85	835,12	30,4%	24
Gemeinde Belm	736,79	665,14	777,45	739,07	820,63	904,51	22,8%	19
Gemeinde Bissendorf	839,58	805,08	934,72	965,23	1.011,40	1.079,69	28,6%	13
Gemeinde Bohmte	685,52	934,89	855,00	781,78	839,04	838,36	22,3%	23
Stadt Bramsche	640,55	768,19	729,66	745,64	767,37	882,84	37,8%	21
Stadt Dissen a.T.W.	947,29	1.163,26	1.225,02	1.302,35	1.346,00	1.221,41	28,9%	7
Stadt Georgsmarienhütte	1.151,30	1.254,63	1.095,94	1.192,54	1.176,12	1.219,92	6,0%	8
Gemeinde Glandorf	738,72	797,61	790,59	953,30	979,04	1.061,95	43,8%	14
Gemeinde Hagen a.T.W.	609,94	659,30	700,83	685,00	730,55	778,53	27,6%	28
Gemeinde Hasbergen	970,70	1.295,83	1.098,70	1.157,28	1.136,99	1.103,36	13,7%	11
Gemeinde Hilter a.T.W.	953,96	809,92	1.017,49	1.072,69	1.036,74	1.415,66	48,4%	1
Stadt Melle	989,94	979,75	1.124,61	1.113,04	1.113,32	1.250,00	26,3%	5
Gemeinde Ostercappeln	507,48	531,76	543,65	592,49	655,44	740,93	46,0%	30
Gemeinde Wallenhorst	802,68	829,03	818,52	901,52	867,91	947,23	18,0%	17
Gemeinde Badbergen	508,91	588,16	634,22	624,43	596,56	670,40	31,7%	32
Gemeinde Menslage	464,90	452,13	515,07	558,79	578,80	631,00	35,7%	37
Gemeinde Nortrup	2.480,30	1.324,66	1.492,95	1.387,80	1.804,22	1.222,05	-50,7%	6
Stadt Quakenbrück	1.083,85	979,06	1.056,90	936,41	996,46	832,56	-23,2%	25
Samtgemeinde Artland	1.077,30	890,05	970,42	890,92	976,07	829,45	-23,0%	26
Gemeinde Alfhausen	526,75	597,37	615,98	648,53	662,80	654,83	24,3%	35
Gemeinde Ankum	786,25	892,61	900,44	1.035,65	1.020,20	1.331,92	69,4%	2
Stadt Bersenbrück	800,51	906,16	759,05	991,39	1.090,30	1.082,95	35,3%	12
Gemeinde Eggermühlen	439,20	472,25	550,65	578,08	599,17	549,28	25,1%	38
Gemeinde Gehrde	471,47	493,68	493,33	574,22	792,71	662,61	40,5%	34
Gemeinde Kettenkamp	790,04	739,64	609,33	561,26	726,31	787,59	-0,3%	27
Gemeinde Rieste	684,18	699,64	966,65	944,04	859,36	1.297,03	89,6%	3
Samtgemeinde Bersenbrück	694,66	764,04	756,42	865,49	911,09	1.030,12	48,3%	16
Gemeinde Berge	524,99	563,10	628,14	648,19	656,50	632,95	20,6%	36
Gemeinde Bippen	579,11	737,76	616,28	629,00	587,62	667,62	15,3%	33
Stadt Fürstenau	622,56	662,97	722,28	714,97	768,31	747,28	20,0%	29
Samtgemeinde Fürstenau	592,59	654,00	681,35	684,17	710,01	707,28	19,4%	31
Gemeinde Merzen	641,21	657,00	793,96	700,70	764,62	888,86	38,6%	20
Gemeinde Neuenkirchen	819,59	736,93	658,13	784,53	920,95	851,99	4,0%	22
Gemeinde Voltlage	893,52	851,80	1.200,03	1.127,10	987,21	1.116,72	25,0%	10
Samtgemeinde Neuenkirchen	762,57	726,10	803,32	811,22	872,00	910,80	19,4%	18

