

# Gemeinde Neuenkirchen- Vörden

## Vorlage Nr.

049/2020

Kämmerei

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Wirtschafts- und Finanzausschuss	11.06.2020	Zur Vorbereitung
Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Verwaltungsausschuss	16.06.2020	Zur Vorbereitung
Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Gemeinderat	23.06.2020	Zur Beschlussfassung

**TOP        Niedersachsenpark GmbH**  
**hier: neue Bürgschaftsübernahme auf Grund Darlehnsverlängerung**

### Beschlussempfehlung

**Die Gemeinde Neuenkirchen-Vörden übernimmt für einen Kredit in Höhe von 1.292.397,25 € zugunsten der Niedersachsenpark GmbH vorbehaltlich der kommunalaufsichtsrechtlichen Genehmigung eine Ausfallbürgschaft in Höhe von 646.198,63 €.**

### Begründung

Die Gemeinde Neuenkirchen-Vörden hat im Jahr 2010 eine Ausfallbürgschaft zugunsten der Niedersachsenpark GmbH in Höhe von 852.153,13 € übernommen. Die gleiche Summe wurde durch die Stadt Damme mit einer Ausfallbürgschaft abgesichert. Die Bürgschaftserklärung ist bis zum 31.12.2020 befristet.

Die Verpflichtungen aus diesen Darlehen werden sich zum 31.12.20 auf eine Restsumme von 1.292.397,25 € belaufen. Dieses Darlehen soll nach Ablauf der Zinsbindung verlängert werden und mit einer Ausfallbürgschaft in Höhe von jeweils 646.198,63 € von der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden und der Stadt Damme abgesichert werden.

Da die Niedersachsenpark GmbH durch die Gemeinde Neuenkirchen-Vörden förmlich mit der Erbringung von Dienstleistungen von allgemeinem wirtschaftlichem Interesse betraut wurde, ist es nach EU-Recht statthaft, dass die Bürgschaft bei 100 % der Darlehenssumme liegt.

Zur wirtschaftlichen Lage des Unternehmens ein Auszug aus dem Lagebericht zum Jahresabschluss 2019 der Niedersachsenpark GmbH:

#### Wirtschaftliche Lage

Die Niedersachsenpark GmbH ist Eigentümerin von Industrie- und Gewerbeflächen in der Größenordnung von 83,7 Hektar. Außerdem hält die Niedersächsische Landgesellschaft mbH (NLG) 12,5 Hektar Fläche für die Niedersachsenpark GmbH vor.

Die Umsatzerlöse verringerten sich gegenüber 2018 um 179 T€ (auf 1.413.022,28 €). Dies ist durch die Entwicklung bei den Grundstücksveräußerungen zu begründen.

Das Gesamtvermögen der Niedersachsenpark GmbH betrug am 31.12.2019 11.993.000,00 €. Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten betragen zum gleichen Zeitpunkt 10.600.000,00 €.

Die Gesellschafter der Niedersachsenpark GmbH haben sich per Gesellschaftervertrag verpflichtet, jährliche Verluste der GmbH auszugleichen. Ferner haben sich die Gemeinden Neuenkirchen-Vörden und Rieste, die Samtgemeinde Bersenbrück und die Stadt Damme bereit erklärt, die Zinsen von Krediten bis zu einer Höhe von ursprünglich 10,0 Mio. DM = 5.112.918,81 € und die Zinsen für Kredite bei der Deutschen Genossenschafts- und Hypothekenbank AG, Hamburg, bis zur Höhe von 2,4 Mio. € zu erstatten. Von der Niedersachsenpark GmbH werden die Zinsen für weitere 6,1 Mio. € und die Tilgungen aller Kredite erwirtschaftet.

Aufgrund der durch die Gesellschafter bereitgestellten Zinserstattungen bis zu einer (Kredit)Gesamthöhe von 7.512.918,81 € und den bisher erzielten Verkaufserlösen ergeben sich aus der Sicht der Geschäftsführung der Niedersachsenpark GmbH keinerlei Anhaltspunkte, die einer Fortführung der unternehmerischen Tätigkeiten widersprechen.

Bei einer Gesamtbilanzsumme in Höhe von 11.993.488,88 € wird ein Eigenkapital in Höhe von 189.560,65 € (1,58 %) ausgewiesen. Das Geschäftsjahr 2019 schließt mit einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 75.372,35 €. Es wird ein Bilanzgewinn in Höhe von 100.735,85 € ausgewiesen.

Von den Verbindlichkeiten der Gesellschaft gegenüber Kreditinstituten in Höhe von 10.600.000 € am 31.12.2019 hat die Gemeinde Neuenkirchen-Vörden einen Betrag in Höhe von 1.050.526,09 (9,91 %) mit Ausfallbürgschaften abgesichert.

Die Verlängerung des auslaufenden Darlehens ist zur Sicherung der wirtschaftlichen Handlungsfähigkeit erforderlich.

Brockmann