



Gemeinde Neuenkirchen- Vörden

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 09.06.2020

Sitzungsraum: Saal der Gaststätte Kruse Zum Hollotal (Saaleingang), Am Hollo 20,
49434 Neuenkirchen-Vörden,
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:20 Uhr

Bürgermeister

Herr Ansgar Brockmann

Vorsitzender

Herr Markus Grote

stellv. Vorsitzender

Herr Bernhard Wessel

Mitglied

Herr Rainer Duffe

Herr Andreas Frankenberg

Herr Kurt Grefenkamp

Herr Heinrich Hoppe

Herr Günter Plohr

von der Verwaltung

Herr Jürgen Rolfsen

Herr Arthur Hamm

als Schriftführer

Gast

Herr Karlheinz Rohe

Entschuldigt:

Beratendes Mitglied

Herr Waldemar Herdt

TAGESORDNUNG

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Tagesordnung, der anwesenden Ausschussmitglieder sowie der Beschlussfähigkeit
2.	Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 27.02.2020
3.	Eingänge und Mitteilungen
4.	EU-Umgebungslärmrichtlinie hier: Beschluss des Lärmaktionsplanes Vorlage: 043/2020
5.	Widmung der Verkehrsflächen im Wohnbaugebiet "Auf den Höfften III" in Vörden Vorlage: 044/2020
6.	Bebauungsplan Nr. 69 „Auf der Röte“ in Vörden hier: Abwägungsbeschluss Vorlage: 045/2020

7.	Bebauungsplan Nr. 69 „Auf der Röte“ in Vörden hier: Satzungsbeschluss Vorlage: 046/2020
8.	Außenbereichssatzung Dreuge Mesk in Nellinghof hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 35 Abs. 6 BauGB Vorlage: 047/2020
9.	Bauanträge/Bauvoranfragen, insbesondere - Sanierung und Umbau der LzO Vörden, Osnabrücker Straße 13 - Genehmigungsverfahren nach dem BImSchG; Antrag der Fa. Gramoflor GmbH auf Genehmigung zur wesentlichen Änderung des Erden- und Substratwerkes Vörden, Campemoor 2 - Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit zu einer Kindertagesstätte durch die Residenz Baugesellschaft mbH, Reutestraße 1
10.	Klimawandel

SITZUNGSERGEBNIS:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Tagesordnung, der anwesenden Ausschussmitglieder sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Tagesordnung fest. Nach Feststellung der anwesenden Ausschussmitglieder wurde die Beschlussfähigkeit festgestellt.

2. Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 27.02.2020

Das Protokoll über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 27.02.2020 wurde genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

3. Eingänge und Mitteilungen

a. **Punktuelle Deckensanierung im Außenbereich**

Herr Rolfsen wies auf aktuelle Deckensanierungsarbeiten auf diversen Straßen im Gemeindegebiet hin. Vornehmlich werden derzeit Straßen im Außenbereich mit Rollsplitt versehen.

b. **Sanierung der Kreisstraße K 276 Grapperhausen**

Weiter wies Herr Rolfsen auf die Sanierung der Kreisstraße K 276 Grapperhausen hin. Diese wurde kurzfristig durch den Straßenbulasträger LK Vechta beauftragt. Mit den Arbeiten wurde bereits begonnen. In einer Pressemitteilung in der Oldenburgischen Volkszeitung wurde auf die Sanierungsarbeiten hingewiesen.

c. Errichtung eines Kinder-/Mehrgenerationenspielplatzes

Herr Rolfsen teilte mit, dass der Verwaltung ein Antrag der SPD/FDP Fraktion zur Errichtung eines Kinder-/Mehrgenerationenspielplatzes im Bereich des geplanten Neubaugebietes in Neuenkirchen vorliegt.

Die Verwaltung unterstützt grundsätzlich den Vorschlag. Der genaue Standort und der Zeitpunkt der Umsetzung stehen derzeit noch nicht fest. Die Verwaltung möchte zunächst eine Standortprüfung vornehmen und wird zu gegebener Zeit Vorschläge präsentieren.

d. Deutsche Glasfaser

Die Deutsche Glasfaser hat je eine POP Station in beiden Ortskernen aufgestellt. In Neuenkirchen wurde in der vergangenen Woche die Station an der Oberschule und in Vörden auf dem Dorfplatz errichtet. Es wurden langjährige Pachtverträge mit der Deutschen Glasfaser geschlossen.

e. Brückensanierung Mußteilstwall/An der Aue, Vörden

Herr Rolfsen stellte die Brückensanierung Mußteilstwall/An der Aue in Vörden anhand von Grafiken vor. Die alte Brücke ist sanierungsbedürftig. Die geplante Brücke ist optisch angelehnt an die Brücke, die am Rathaus über den Krebsbach führt.

f. Ländlicher Wegebau, EU-Förderperiode 2014 – 2020 (PFEIL)

Herr Rolfsen teilte mit, dass der Antrag vom 09.09.2019 auf Förderung des Projektes „Ausbau Gemeindeweg 90“ in Hörsten mit Ablehnungsbescheid vom 19.05.2020 endgültig abgelehnt wurde. Die zur Verfügung stehenden Fördermittel wurden erheblich überzeichnet.

**4. EU-Umgebungslärmrichtlinie
hier: Beschluss des Lärmaktionsplanes
043/2020**

Herr Hamm gab den Entstehungsprozess des Lärmaktionsplanes chronologisch wieder.

Der Lärmaktionsplan werde bei bedeutsamen Entwicklungen für die Lärmsituation, ansonsten jedoch nach 5 Jahren überprüft und erforderlichenfalls überarbeitet.

Der Bau- und Umweltausschuss gab folgende Beschlussempfehlung:

Der Lärmaktionsplan (Straßenverkehr) wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

**5. Widmung der Verkehrsflächen im Wohnbaugebiet "Auf den Höfften III" in Vörden
044/2020**

Herr Rolfsen teilte mit, dass die Erschließungsträgerin IDB Oldenburg GmbH & Co. KG mittlerweile den Endausbau der Straßen im Baugebiet Nr. 62 abgeschlossen habe. Nun können die Straßen für den öffentlichen Verkehr gewidmet werden.

Der Bau- und Umweltausschuss empfahl folgende Beschlussfassung:

Die im Bereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 62 „Auf den Höfften III“ ausgewiesenen Straßenflächen (Flurstücke 391 und 403 in Flur 16 der Gemarkung Vörden) werden gemäß § 6 NStrG für den öffentlichen Verkehr als Gemeindestraßen gewidmet.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

**6. Bebauungsplan Nr. 69 „Auf der Röte“ in Vörden
hier: Abwägungsbeschluss
045/2020**

Herr Rolfsen gab den Entstehungsprozess des Bebauungsplanes Nr. 69 „Auf der Röte“ chronologisch wieder.

Sämtliche Stellungnahmen aus dem Beteiligungsverfahren lagen den Ausschussmitgliedern vor. Der Bau- und Umweltausschuss gab folgende Beschlussempfehlung:

Die Abwägung der im Rahmen des Bauleitplanverfahrens eingegangenen Stellungnahmen für den Bebauungsplan Nr. 69 „Auf der Röte“ wird entsprechend der Vorlage Nr. 45/2020 beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

**7. Bebauungsplan Nr. 69 „Auf der Röte“ in Vörden
hier: Satzungsbeschluss
046/2020**

Der Bau- und Umweltausschuss gab folgende Beschlussempfehlung:

Der Bebauungsplan Nr. 69 „Auf der Röte“ wird nebst Begründung als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

**8. Außenbereichssatzung Dreuge Mesk in Nellinghof
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 35 Abs. 6 BauGB
047/2020**

Bauamtsleiter Jürgen Rolfsen erklärte, dass durch die Aufstellung der Außenbereichssatzung keine direkten Baurechte geschaffen werden. Die Satzung solle dazu dienen, Baugenehmigungen für den Wohnungsbau zu ermöglichen.

Die genauen Festsetzungen der Satzung würden durch die Verwaltung erarbeitet und zum Auslegungsbeschluss vorgestellt.

Der Bau- und Umweltausschuss empfahl folgende Beschlussfassung:

Die Aufstellung der Außenbereichssatzung „Dreuge Mesk“ im Ortsteil Nellinghof wird nach § 35 Abs. 6 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

9. Bauanträge/Bauvoranfragen,

a. Sanierung und Umbau der LzO Vörden, Osnabrücker Straße 13

Herr Rolfsen teilte mit, dass bereits mit der Sanierung der LzO Filiale an der Osnabrücker Straße begonnen wurde. Der Verwaltung sei nun ein leicht abgeänderter Bauantrag zugegangen.

Herr Rolfsen erläuterte die minimalen Änderungen zum ursprünglichen Bauantrag, welche im Wesentlichen die Außenfassade betreffen.

b. Genehmigungsverfahren nach dem BImSchG; Antrag der Fa. Gramoflor GmbH auf Genehmigung zur wesentlichen Änderung des Erden- und Substratwerkes Vörden, Campemoor 2

Herr Rolfsen teilte mit, dass die Fa. Gramoflor einen Antrag auf ein Genehmigungsverfahren nach dem BImSchG gestellt habe. Die Bewegung der Schüttgüter überschreite die Mengenschwelle nach immissionsschutzrechtlichen Vorschriften. Es seien keine Hochbaumaßnahmen oder Produktions-erweiterungen geplant. Der Antrag diene der Standortsicherung.

c. Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit zu einer Kindertagesstätte durch die Residenz Baugesellschaft mbH, Reutestraße 1

Herr Brockmann teilte mit, dass nunmehr der Bauantrag für die Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit zu einer Kindertagesstätte durch die Residenz Baugesellschaft mbH von der Verwaltung bestätigt und an den Landkreis Vechta weitergeleitet worden sei.

Die Nutzung der Räumlichkeiten für die Kindertagesstätte sei nicht nur als temporäre sondern als dauerhafte Lösung vorgesehen. Die Trägerschaft der „Kindertagesstätte St. Christophorus“ werde von dem Ev.-luth. Kirchenkreis Bramsche übernommen.

d. Umbau eines Tennisheimes und Anbau eines Lagers durch den Tennisclub Neuenkirchen-Vörden e.V.

Herr Rolfsen teilte mit, dass der geplante Umbau aufgrund der Sanierungsbedürftigkeit der Bestandsanlage durchgeführt werden solle.

Die Verwaltung unterstütze den Bauantrag. Es gebe jedoch noch Abstimmungsbedarf hinsichtlich der Stellplätze.

10. Klimawandel

Herr Hamm gab bekannt, dass der Hegering Vörden insgesamt 6,25 ha an Blühwiesen angelegt habe. Die Kosten i.H.v. rund 1.250 € habe die Gemeinde übernommen.

Ein Dank gelte den Grundstückseigentümern sowie den Hegeringen und den Landwirten für ihren Einsatz.

Ein Pressetermin mit Vertretern der Gemeinde und des Hegeringes solle in den kommenden Wochen stattfinden.

Der Ausschussvorsitzende Herr Markus Grote merkte an, dass auch der Hegering Neuenkirchen bereits Blühwiesen angelegt habe.