Gemeinde Neuenkirchen- Vörden

Vorlage Nr.

077/2020

Bauamt

öffentlich

Beratungsfolge Bau- und Umweltausschuss	Sitzungstermin 22.09.2020	Zuständigkeit Zur Vorbereitung
Beratungsfolge Verwaltungsausschuss	Sitzungstermin 29.09.2020	Zuständigkeit Zur Vorbereitung
Beratungsfolge Gemeinderat	Sitzungstermin 06.10.2020	Zuständigkeit Zur Beschlussfassung

TOP **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Alfhausener Straße,, im vereinfachten Verfahren, Neuenkirchen hier: Abwägung**

Beschlussempfehlung

Die Abwägung der im Rahmen des Bauleitplanverfahrens eingegangenen Stellungnahmen für die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Südlich der Alfhausener Straße“ wird entsprechend der Vorlage Nr. 77/2020 beschlossen.

Begründung

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung (Zeitraum vom 03.08.2020 bis einschließlich 04.09.2020) wurde der Öffentlichkeit die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung gegeben. Neben der Öffentlichkeit sind auch die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, beteiligt worden.

Mit der Änderungsplanung sind nunmehr auch die allgemein zulässigen Nutzungen (§ 5 Abs. 2 Baunutzungsverordnung) wie Betriebe des Beherbergungsgewerbes und sonstige Gewerbebetriebe zulässig. Dies erfolgte durch Anpassung der textlichen Festsetzungen. Die planerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes (wie z.B. Baugrenzen, Gebietsart) wurden nicht verändert.

Der Rat der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden hat eine vollständige Erfassung, Bewertung und Abwägung aller von der Planung betroffenen Belange vorzunehmen (§ 1 Abs. 7 BauGB). In dem vorliegenden Abwägungsvorschlag sind sämtliche eingegangenen Stellungnahmen enthalten.

Brockmann

Anlage

- Abwägungstabelle sämtlicher Stellungnahmen zur öffentlichen Auslegung (§§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB) der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange