



# Gemeinde Neuenkirchen- Vörden

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 12.11.2020

Sitzungsraum: Sporthalle Neuenkirchen, Holdorfer Straße 7, 49434 Neuenkirchen-  
Vörden  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 19:20 Uhr

### **Bürgermeister**

Herr Ansgar Brockmann

### **Vorsitzender**

Herr Markus Grote

### **stellv. Vorsitzender**

Herr Bernhard Wessel

### **Mitglied**

Herr Rainer Duffe

Herr Andreas Frankenberg

Herr Heinrich Hoppe

Herr Günter Plohr

Herr Karlheinz Rohe

als Vertreter für Kurt Grefenkamp

### **von der Verwaltung**

Herr Arthur Hamm

Herr Jürgen Rolfsen

Verwaltungsangestellter, als Protokollführer  
Bauamtsleiter

### **Entschuldigt:**

### **Mitglied**

Herr Kurt Grefenkamp

### **Beratendes Mitglied**

Herr Waldemar Herdt

## TAGESORDNUNG

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Tagesordnung, der anwesenden Ausschussmitglieder sowie der Beschlussfähigkeit
2.	Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 22.09.2020
3.	Eingänge und Mitteilungen
4.	Haushalt 2021 hier: Teilhaushalt 3 - Bauamt Vorlage: 098/2020

5.	9. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gewerbe Lindenstraße) in Vörden hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB Vorlage: 097/2020
6.	Bebauungsplan Nr. 75 "Vörden Mitte" mit örtlichen Bauvorschriften nach § 84 NBauO (Verfahren nach § 13 a BauGB) hier: a) Änderung des Aufstellungsbeschlusses vom 02.07.2019 b) Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB unter gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange Vorlage: 100/2020
7.	Bebauungsplan Nr. 76 "Niedersachsenpark A 1 - Strietwiesen" in Hörsten hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB Vorlage: 099/2020
8.	Bauanträge/Bauvoranfragen - Errichtung einer LNG-Tankanlage im Niedersachsenpark (BlmsSchG), Braunschweiger Straße - Neubau von E-Ladesäulen durch die BP Europa SE (ARAL Tankstelle Autohof Hörster Heide)
9.	Klimawandel

## SITZUNGSERGEBNIS:

### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Tagesordnung, der anwesenden Ausschussmitglieder sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung fest. Nach Feststellung der anwesenden Ausschussmitglieder wurde die Beschlussfähigkeit festgestellt.

### 2. Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 22.09.2020

**Das Protokoll über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 22.09.2020 wurde genehmigt.**

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

### 3. Eingänge und Mitteilungen

#### a) Dorferneuerung Vörden

Herr Rolfsen teilte mit, dass der Verlängerungsantrag für die Dorferneuerung Vörden samt Begründung und Maßnahmenkatalog beim Amt für regionale Landesentwicklung Oldenburg eingereicht wurde. Das ArL Oldenburg hat daraufhin mit Schreiben vom 03.11.2020 die Verlängerung der DE Vörden genehmigt. Der Förderzeitraum hat sich somit bis zum 31.12.2024 verlängert.

**b) Sanierung Gemeindeweg Nr. 152 (Hinnenkamp)**

Herr Rolfsen teilte weiter mit, dass die Sanierung des Gemeindeweges Nr. 152 (Hinnenkamp) zeitlich verschoben werden muss. Die Realisierung der Baumaßnahme ist nun für März/April angedacht. Grund für die Verschiebung ist, dass die Baufirma Dallmann momentan nicht auf den erforderlichen Maschinenpark zugreifen kann.

**4. Haushalt 2021  
hier: Teilhaushalt 3 - Bauamt  
098/2020**

Herr Rolfsen stellte die wesentlichen Inhalte des Teilhaushaltes 3 - Bauamt vor.

**Dem Teilhaushalt 3 (Bauamt) des Haushaltsplanes 2021 wird zugestimmt.**

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

**5. 9. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gewerbe Lindenstraße) in Vörden hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
097/2020**

Herr Rolfsen erklärte die städtebauliche Zielsetzung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes. Die Bereiche beidseitig der klassifizierten Straße (L 76) bieten sich für eine gemischte bzw. gewerbliche Nutzung optimal an. Die Landesstraße kann den zu erwartenden Verkehr aufnehmen. Neben dem anvisierten Verbrauchermarkt (6. Änderung FNP – Sondergebiet Einzelhandel) sollen sich nach Möglichkeit weitere gewerbliche Nutzungen ansiedeln. Insbesondere ist es angedacht, das neue Feuerwehrgebäude in das Plangebiet zu integrieren.

Mit dem Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB wird das Verfahren offiziell eingeleitet. Im Anschluss kann die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) durchgeführt werden.

**Die Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gewerbe Lindenstraße) wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.**

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

**6. Bebauungsplan Nr. 75 "Vörden Mitte" mit örtlichen Bauvorschriften nach § 84 NBauO (Verfahren nach § 13 a BauGB)  
hier: a) Änderung des Aufstellungsbeschlusses vom 02.07.2019  
b) Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB unter gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
100/2020**

Herr Rolfsen erklärte zunächst, dass der Rat der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden für die weitere städtebaulich geordnete Ortsentwicklung Vörden bereits am 02.07.2019 den Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen hat. Nach dem Aufstellungsbeschluss wurden die artenschutzrechtlichen Anforderungen an das Bauleitplanverfahren umfassend mit dem Landkreis Vechta und dem Planungsbüro IPW Ingenieurplanung, Wallenhorst, thematisiert. Auf Grund der besonderen Anforderungen an den Artenschutz (faunistischer Kartieraufwand) und den damit verbundenen Planungs- bzw. Kostenaufwand soll das Plangebiet verkleinert werden. Der Aufstellungsbeschluss vom 02.07.2019 ist dementsprechend anzupassen.

In dem Planentwurf sind insbesondere die zukünftige Erweiterung der Grundschule Vörden und der im Rahmen der Dorferneuerung Vörden angelegte Fuß- und Radweg entlang der Vördener Aue berücksichtigt. Im Rahmen der öffentlichen Auslegung werden die Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit beteiligt. Die eingegangenen Stellungnahmen werden zur Abwägung und Beschlusslage dem Rat vorgelegt.

**a. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 75 „Vörden Mitte“ wird verkleinert. Der Aufstellungsbeschluss vom 02.07.2019 wird dementsprechend geändert.**

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

**b. Für den Bebauungsplan Nr. 75 „Vörden Mitte“ wird die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB unter gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.**

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

**7. Bebauungsplan Nr. 76 "Niedersachsenpark A 1 - Strietwiesen" in Hörsten  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
099/2020**

Herr Rolfsen stellte den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 76 "Niedersachsenpark A 1 - Strietwiesen" vor. Für die Ausweisung weiterer Industrie- und Gewerbeflächen im Niedersachsenpark soll der Bebauungsplan Nr. 76 „Niedersachsenpark A 1 - Strietwiesen“ aufgestellt werden. Der Flächennutzungsplan weist den Planbereich bereits als Gewerbefläche aus. Der Planbereich befindet sich unmittelbar an der Kreisgrenze zu Osnabrück. Die Bauleitplanung auf dem Gebiet der Gemeinde Rieste erfolgt parallel.

Für die Konkretisierung der Planung ist es erforderlich, die Belange der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Hinweise der Öffentlichkeit frühzeitig einzuholen. Die frühzeitige Beteiligung nach den §§ 3 und 4 BauGB soll in Kürze durchgeführt werden.

**Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 76 „Niedersachsenpark A 1 - Strietwiesen“ in Hörsten wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.**

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

**8. Bauanträge/Bauvoranfragen  
- Errichtung einer LNG-Tankanlage im Niedersachsenpark (BlmsSchG), Braunschweiger Straße  
- Neubau von E-Ladesäulen durch die BP Europa SE (ARAL Tankstelle Autohof Hörster Heide)**

Die Ausschussmitglieder nahmen beide Bauanträge zur Kenntnis:

**Errichtung einer LNG-Tankanlage im Niedersachsenpark (BlmsSchG), Braunschweiger Straße**

Herr Rolfsen teilte mit, dass die Alternoil die Errichtung einer LNG-Tankanlage im Niedersachsenpark in der Braunschweiger Straße plant. Von der Art der baulichen Nutzung ist die geplante Anlage in dem Gewerbegebiet grundsätzlich zulässig. Der Bauherr hat den erforderlichen Antrag nach BlmSchG beim Gewerbeaufsichtsamt eingereicht.

**Neubau von E-Ladesäulen durch die BP Europa SE (ARAL Tankstelle Autohof Hörster Heide)**

Herr Rolfsen berichtete von einem Bauantrag der BP Europa SE. An der Araltankstelle Hörster Heide sollen 8 E-Ladesäulen entstehen.

## 9. Klimawandel

### EEG Daten

Herr Hamm präsentierte die EEG Daten der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden. Im Jahr 2019 wurden in der Gemeinde 89.532 MWh durch erneuerbare Energien eingespeist. Dem gegenüber steht ein Stromverbrauch der Gemeinde im vorherigen Jahr i.H.v. 48.287 MWh. Die Gemeinde kann ihren Verbrauch mit 185,42 % decken. Es wurde damit sogar ein Überschuss an aus erneuerbaren Energien eingespeisten Strom i.H.v. 85,42% generiert. In der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden wurde 2019 also wesentlich mehr Strom erzeugt als insgesamt verbraucht wurde. Besonders die Nutzung der Windenergie trägt zu diesem positiven Ergebnis bei. Bundesweit, so Herr Hamm, lag die Deckung des Strombedarfs durch erneuerbare Energien bei ca. 42 %. Bis 2050 wird eine Deckung i.H.v. 80 % angestrebt. Die Gemeinde trägt mit ihrem positiven Ergebnis schon jetzt einen Teil zur bundesweiten Deckung bei.

### Auswertung Nistkästen

Herr Hamm teilte mit, dass im Frühjahr 2020 die Ortsgruppe Nabu Neuenkirchen-Vörden in Kooperation mit der Gemeinde zahlreiche Nistkästen für Meisen und andere Vogelarten aufgehängt hat. Die Ortsgruppe hatte die Patenschaft für die Nistkästen übernommen. Die Nistkästen für die Meisen kommen dabei auch der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden bei der Bekämpfung des Eichenprozessionsspinners (EPS) zu Gute. Die Meisen sollen als natürliche Feinde des EPS dessen Verbreitung eindämmen. Im Rahmen der Reinigung der Vogelkästen hat die Ortgruppe Nabu Neuenkirchen-Vörden nun die Nutzung dieser Kästen auswerten können. Im Ergebnis wurden die Kästen durchaus gut genutzt. So hatten die 14 aufgehängten Nisthilfen im Waldstück am Habichtshorst eine Erfolgsquote von 71 %. Bürgermeister Ansgar Brockmann lobte an dieser Stelle das Projekt und die gute Zusammenarbeit mit der Ortsgruppe Nabu Neuenkirchen-Vörden.