



# Gemeinde Neuenkirchen- Vörden

## Niederschrift

über die öffentliche Sitzung  
des Gemeinderates  
am 14.07.2022

Sitzungsraum: Sitzungssaal im Rathaus Neuenkirchen, Küsterstraße 4,49434  
Neuenkirchen-Vörden,  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 19:45 Uhr

### Ratsvorsitzender

Herr Rainer Duffe

### Bürgermeister

Herr Ansgar Brockmann

### stellv. Bürgermeister

Herr Martin Menke

Herr Hermann Schütte

ab TOP 2, 18.02 Uhr

### Mitglied

Herr Dr. Heinrich Brand

Herr Heinrich Fehrmann

Herr Andreas Frankenberg

Frau Helga Globisch

Herr Kurt Grefenkamp

Frau Lisa Haakmann

Herr Mirko Huesmann

Frau Anke Leferenz-Lehnert

Herr Martin Lindemann

Frau Renate Pohlmann

Herr Karlheinz Rohe

Herr Josef Schönfeld

Herr Linus Wüllner

Herr Rafael Zelechowski

### von der Verwaltung

Herr Jürgen Rolfsen

### Gast

Herr Dipl.-Ing. Frank Oevermann

Herr Guido Oevermann

Frau Maria Purтик

Michael Radziwill

Architekt

Investor

Gleichstellungsbeauftragte

möglicher Campingplatzbetreiber

### Es fehlten:

### stellv. Bürgermeisterin

Frau Verena Niehues

fehlte entschuldigt

### Mitglied

Herr Sven große Sextro

fehlte entschuldigt

Herr Waldemar Herdt

fehlte unentschuldigt

Herr Günter Plohr

fehlte entschuldigt

Herr Helmut Steinkamp

fehlte entschuldigt

# TAGESORDNUNG

1.	Eröffnung der Sitzung
2.	Vorstellung eines Nutzungskonzepts für einen Campingplatz im Ortsteil Nellinghof (Vorstellung durch den möglichen Betreiber)
3.	Fragen der Zuhörer zum vorgestellten Nutzungskonzept

## SITZUNGSERGEBNIS:

### **1. Eröffnung der Sitzung**

Der Ratsvorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Tagesordnung sowie die Anwesenheit der Ratsmitglieder fest. Ratsmitglieder Sven große Sextro, Günter Plohr und Helmut Steinkamp sowie stellv. Bürgermeisterin Verena Niehues fehlten entschuldigt, Ratsmitglied Waldemar Herdt fehlte unentschuldigt. Alle anderen Ratsmitglieder waren anwesend, die Beschlussfähigkeit des Rates war gegeben.

### **2. Vorstellung eines Nutzungskonzepts für einen Campingplatz im Ortsteil Nellinghof (Vorstellung durch den möglichen Betreiber)**

Architekt Frank Oevermann führte in die Thematik ein.

Anschließend erläuterte Michael Radziwill das Nutzungskonzept und ging dabei auf die landschaftlich sehr schöne Lage des Platzes in Nellinghof zwischen Alfsee, Dümmer und Heidesee ein, die in überschaubarer Zeit mit dem Fahrrad zu erreichen seien. Der Platz solle 35 Stellplätze umfassen und würde von der Zielgruppe her das Klientel 45+ ansprechen, denen die großen Campingplätze, wie z. B. am Alfsee mit 800 Stellplätzen zu ungemütlich wären. Diese Zielgruppe würde Wert auf Ruhe und Gemütlichkeit legen.

Weiterhin sei ein kleines Café mit eingeschränkten Öffnungszeiten vorgesehen, dass sowohl von den Gästen als auch von den Menschen vor Ort genutzt werden könnte. In einem Bioladen sollen Produkte aus der Region angeboten werden, aber auch ein Brötchenverkauf für Gäste und Menschen vor Ort sei vorgesehen.

Die Präsentation ist als Anlage beigefügt.

### **3. Fragen der Zuhörer zum vorgestellten Nutzungskonzept**

Nachdem der Ratsvorsitzende deutlich gemacht hatte, dass nur Fragen, aber keine Statements zugelassen würden, fragten die Zuhörer nach der Wertentwicklung von Grundstücken in der Umgebung, nach Emissionen, die vom Platz ausgehen würden, nach Abständen zu den Stellplätzen, nach der Altersstruktur der Kundschaft, nach den Anforderungen eines 5-Sterne-Platzes und äußerten Bedenken zu Vandalismus in der Umgebung. Weiterhin wurden persönliche Vorwürfe an den Besitzer kundgetan.