

# Ballsport Vörden von 1948 e.V.



Gemeinde Neuenkirchen-Vörden  
Herrn Bürgermeister  
Ansgar Brockmann  
Küsterstraße 4  
49434 Neuenkirchen-Vörden

Neuenkirchen-Vörden, den 31.08.2022

## Mehrkosten Umbaumaßnahme Sportlerheim BS Vörden von 1948 e.V.

Sehr geehrter Herr Brockmann,

seit 2013 ist der BS Vörden von 1948 e.V. bestrebt, das vereinseigene Sportlerheim (Baujahr 1988 - 89) zu renovieren. Die dem Umbau zugrundeliegende Kostenschätzung wurde in 2015/2016 erstellt und sah zum damaligen Zeitpunkt Kosten i.H.v. ca. € 650.000,- vor. Seit den ersten Kostenschätzungen sind mittlerweile 7 Jahre ins Land gezogen. Aufgrund des Baukostenindex sind die Kosten mittlerweile mit + 30% oder insgesamt mit € 850.000,- anzusetzen. Dies ist belegt und anerkannt.

Hinweisen möchten wir darauf, dass wir – entgegen den ersten Planungen – in manchen Bereichen höherwertiger gebaut haben, da nur auf dem Wege Zuschüsse erzielt werden konnten. Diese werden sich, nach Abzug der „Mehrkosten“, auf Sicht - aufgrund der geringeren Energiekosten - als lohnend und effizient darstellen:

- KfW 55 – Förderpaket
  - o Durch die energieeffiziente Ausrichtung des Sportlerheims konnte eine Tilgungszuschuss in Höhe von ca. € 70.000,- bei der KfW-Bank beantragt werden. Die Bescheinigung dadurch erstellt Willy Tabor (Energieberater). Der Betrag wird im Nachgang vom KfW-Kredit abgezogen. Erst nach Beendigung der Maßnahme und Nachweis aller Bescheinigungen, Rechnungen und Arbeiten wird der Tilgungszuschuss umgesetzt.
- BAFA-Zuschuss für Anlagentechnik
  - o Für die Sanierung der Heizungsanlage als Gas-Hybrid-Anlage mit thermischer Solaranlage erhalten wir einen „verlorenen“ Zuschuss (30 %) auf die förderfähigen Kosten. Wir erwarten hier ca. € 70.000,-. Die Auszahlung der BAFA-Mittel kann erst erfolgen, nachdem sämtliche förderfähigen Rechnungen bezahlt und geprüft worden sind. Sowohl das Begleichen der Rechnungen als auch die Prüfung selbiger steht noch aus.

**Ballsport Vörden v. 1948 e.V.**  
Schulstraße 9  
49434 Neuenkirchen-Vörden  
Telefon: 05495 / 1294  
e-mail: admin@bs-voerden.de

**Bankverbindungen:**  
Volksbank Dammer Berge e.G.  
IBAN: DE 97 2806 1679 0281 9090 00  
BIC: GENODEF1DAM

- Beleuchtungspaket
  - o Es wurde über das Forschungszentrum Jülich / ZUG ein Beleuchtungsprogramm beantragt. Dies wurde so umgesetzt, dass zukünftig nicht nur die Beleuchtung mit energieeffizienten LED-Leuchtmitteln erfolgt, sondern auch mit stromsparenden Bewegungsmeldern gesteuert wird. Auf Sicht kosteneffizient mit Mehrkosten, die durch die zugesagte Förderung von ca. € 6.000,- mehr als gedeckt sind. Die Auszahlung steht noch aus.
  
- Digitalisierungspaket
  - o Es wurde ein Digitalisierungspaket beim Forschungszentrum Jülich / ZUG beantragt, welches es dem Verein ermöglicht, die verschiedenen Räume zukunftsweisend zu verkabeln und zu nutzen. Die zugesagte Fördersumme beträgt hierbei ca. € 10.000,-. Die Auszahlung steht noch aus.
  
- Fahrradstellplatz zur CO<sub>2</sub>- Reduktion
  - o Im Außenbereich wurde ein Fahrradstellplatz beantragt, der aus Mitteln vom Forschungszentrum Jülich / ZUG bereitgestellt wurde. Durch die Zusammenarbeit mit dem Galabau Betrieb Kalus Kramer und geleisteter Eigenleistung konnte dies kostenneutral umgesetzt werden. Die veranschlagten Kosten i.H.v. > € 40.000,- wurden mit einer Förderquote von 55% - > € 20.000,- zugesagt. Die Auszahlung der Fördermittel steht noch aus, da das Projekt noch nicht abgeschlossen ist und aktuell in Eigenleistung noch Fahrradbügel eingesetzt werden müssen.
  
- LSB-Förderung in Höhe von € 100.000,-
  
- In Summe konnten somit Fördermittel von weit mehr als € 200.000,- generiert werden. Zusätzliches Geld, das nachhaltig investiert wurde, um die Betriebskosten nachhaltig im Griff zu behalten.

Hinweisen möchten wir zudem auf die geleisteten Eigenleistungen, die sich in Summe mittlerweile auf > 5.500 h an ehrenamtlichen Stunden beläuft. Es ist dem Engagement der Vereinsmitglieder zu verdanken, dass die Kosten bei dieser Baumaßnahme nicht stärker gestiegen sind. Dies gilt für die handwerkliche Leistung genauso wie für die organisatorische Arbeit. Ehrenamtlich geleistete Helfer-, Gesellen-, Meister- und Ingenieur-Arbeiten, die wir nicht zum Stundensatz abrechnen mussten, sondern für die die Helfer bei einem Helfertag gewürdigt wurden. Der Zusammenhalt im Verein ist dadurch ebenfalls gewachsen. Klar fällt es schwer, auf den letzten Metern weiterhin regelmäßig Helfer für Arbeitseinsätze zu gewinnen. In Summe sind wir vom Vorstand jedoch froh, dass wir uns auf unsere Mitglieder verlassen konnten und wir sind stolz auf das Geleistete.

Eine detaillierte Kostenaufstellung legen wir diesem Schreiben bei. Noch sind nicht alle Gewerke final bezahlt worden. Wir gehen jedoch davon aus, dass die Gesamtkosten der Maßnahme sich bis Ende 2022 auf eine Gesamtsumme von ca. € 880.000,- belaufen werden. Sollten alle bewilligten Förderprogramme entsprechend ausgezahlt werden entstehen dem Verein final voraussichtlich Kosten von ca. € 750.000,-. In diesen Kosten ist die durch den Baukostenindex belegbare Kostensteigerung im vergleichbaren Zeitraum (30%) ebenso enthalten, wie die qualitativ höherwertigere, energieeffizientere Ausrüstung des Gebäudes.

Wir erhoffen uns von der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden eine finanzielle Unterstützung, die die Mehrkosten unserer Umbaumaßnahme berücksichtigt.

Konkret beantragen der BS Vörden,

- einen Überbrückungskredit in Höhe von €150.000,- von der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden, um die zugesagten Fördermittel anschieben zu können. Alternativ wäre auch eine Bürgschaft der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden bei der Volksbank Dammer Berge geeignet, um die als Sicherheit vom BS Vörden hinterlegten € 150.000,- zur Auszahlung zu bringen.
- den Zuschussbetrag für die Baumaßnahme Umbau Sportlerheim auf € 440.000,- zu erhöhen.

Hinsichtlich der Zuteilung der beantragten Fördermittel sind wir an Fristen gebunden. Diese müssen wir einhalten, um nicht zu gefährden, dass die Mittelzusagen verfallen. Aus diesem Grund bitten wir seitens Vorstand BS Vörden um eine zeitnahe Rückmeldung bis zum 15.09.2022.

Gerne stehen wir für Rückfragen zum Projekt zur Verfügung!

Für den Vorstand des BS Vörden von 1948 e.V.



Frank Niepel



Thomas Klarmann



Ansgar Brune