

Kostenzusammenstellung

29.06.2022

Bauherr: Ballsport Vörden e.V.
 Schulstraße 9
 49434 Neuenkirchen-Vörden
 Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung Sportlerheim
 Bauort: Schulstraße 9
 49434 Neuenkirchen-Vörden

Kostengruppe	Position	GP	Kosten
100 Grundstück			
200 Herrichten und Erschließen			0 €
300 Bauwerk-Baukonstruktion			409.000 €
310 Baugrube			0 €
320 Gründung			13.500 €
330 Außenwände			106.700 €
340 Innenwände			77.800 €
350 Decken			60.500 €
360 Dächer			127.300 €
370 Baukonstruktive Einbauten			0 €
390 Sonstige Maßnahmen			23.000 €
400 Bauwerk-Technische Anlagen			267.900 €
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			97.300 €
420 Wärmeversorgungsanlagen			104.300 €
430 Lufttechnische Anlagen			3.100 €
440 Starkstromanlagen			46.600 €
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen			16.600 €
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen			0 €
500 Außenanlagen			700 €
600 Ausstattung			300 €
700 Baunebenkosten			65.000 €
Gesamtsumme netto			742.900 €
Mehrwertsteuer			141.151 €
Gesamtsumme nach Kostenschätzung			884.051 €

Erläuterung Kostenzusammenstellung

29.06.2022

Bauherr: Ballsport Vörden e.V.
Schulstraße 9
49434 Neuenkirchen-Vörden
Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung Sportlerheim
Bauort: Schulstraße 9
49434 Neuenkirchen-Vörden

Kostengruppe 320	Gründung	-17.500 €	Kosteneinsparung durch Eigenleistungen
Kostengruppe 330	Außenwände	35.700 €	Kostensteigerung seit 2016 (ca.30% nach Baukostenindex) Fenster höhere Anforderungen KfW Förderung Wanddämmung höhere Anforderungen KfW Förderung unvorhergesehene Kosten Altbau
Kostengruppe 340	Innenwände	24.800 €	Kostensteigerung seit 2016 (ca.30% nach Baukostenindex) unvorhergesehene Kosten Altbau
Kostengruppe 350	Decken	14.500 €	Kostensteigerung seit 2016 (ca.30% nach Baukostenindex) unvorhergesehene Kosten Altbau
Kostengruppe 360	Dächer	57.300 €	Kostensteigerung seit 2016 (ca.30% nach Baukostenindex) Dachdämmung höhere Anforderungen KfW Förderung unvorhergesehene Kosten Altbau
Kostengruppe 390	Sonstige Maßnahmen	-31.000 €	Kosteneinsparung durch Eigenleistungen
Mehrkosten		83.800 €	