

Übersichtskarte M. 1:25.000

© OpenStreetMap-Mitwirkende

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung:

IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG
 Marie-Curie-Str.4a • 49134 Wallenhorst
 Tel.05407/880-0 • Fax05407/880-88

Wallenhorst, 2022-11-07

	Datum	Zeichen
bearbeitet	2022-11	Gr
gezeichnet	2022-11	Hd
geprüft		
freigegeben		

Plan-Nummer:

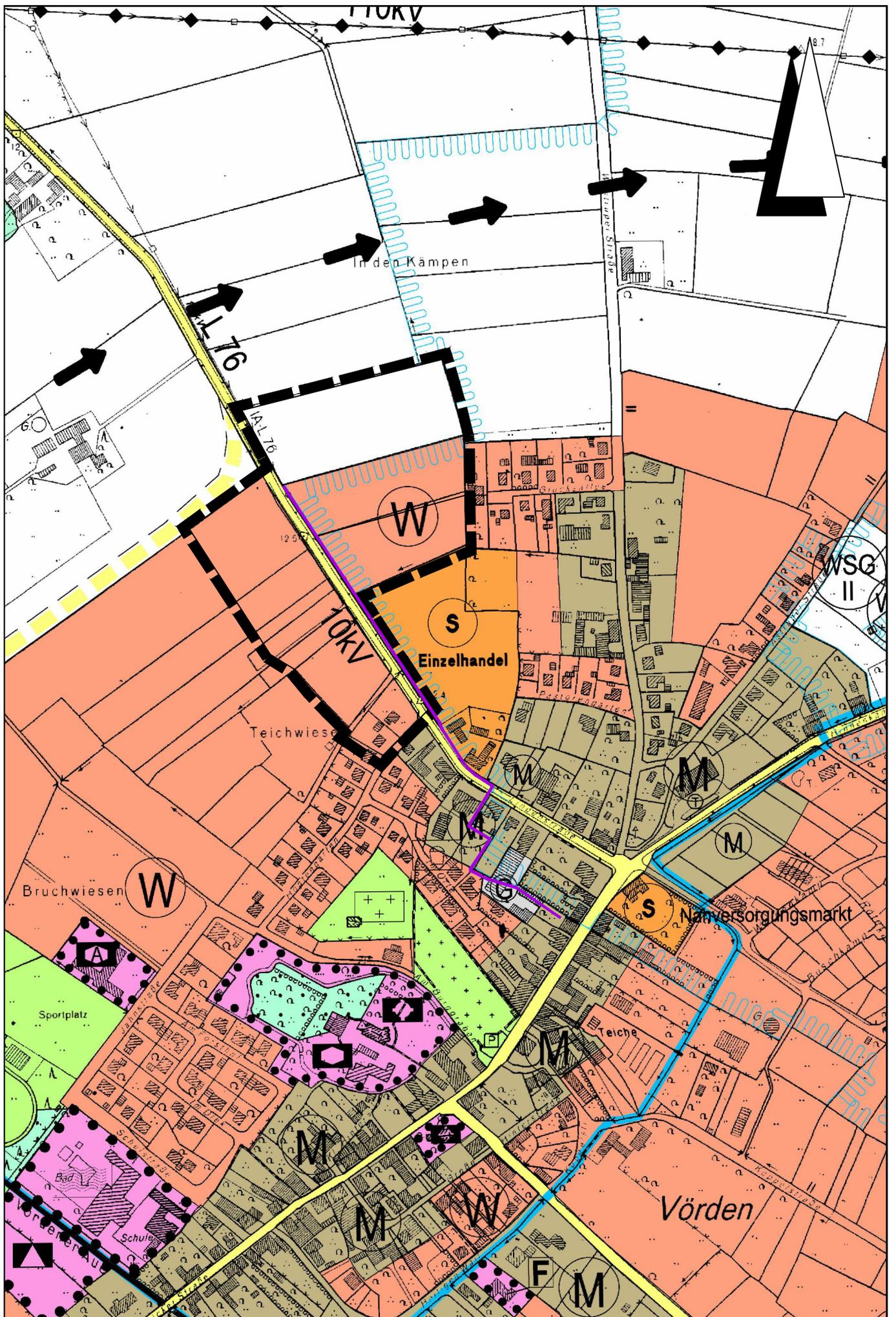
H:\NEUENK-V\220502\PLAENE\BP\bp_fnp-9aen_02.dwg(Layout)

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

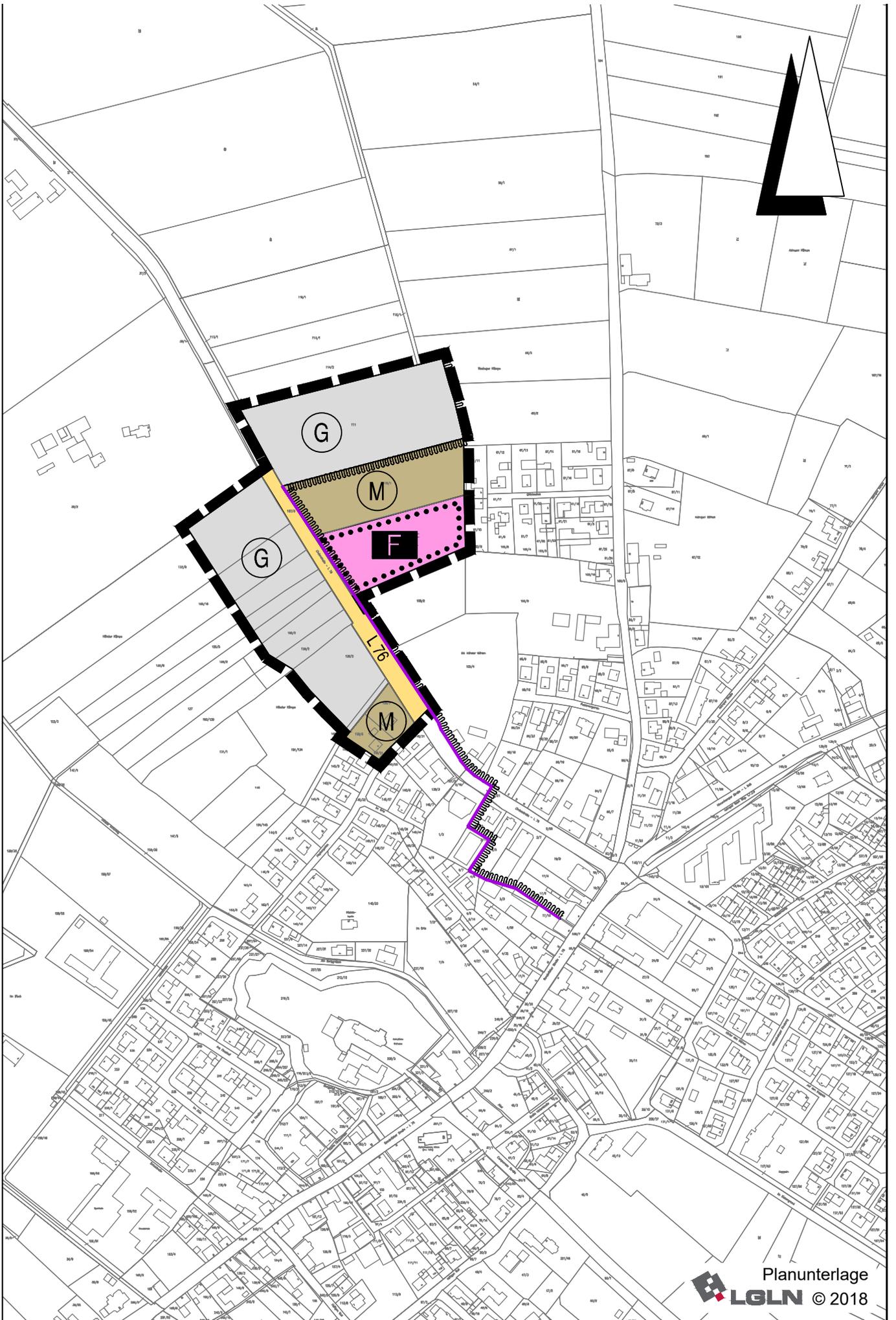


GEMEINDE NEUENKIRCHEN-VÖRDEN
 Landkreis Vechta
 9. Änderung

Maßstab 1 : 5.000



wirksamer Flächennutzungsplan



9. Flächennutzungsplanänderung

Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) in der aktuell gültigen Fassung und der Baunutzungsverordnung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786) in der aktuell gültigen Fassung.

Art der baulichen Nutzung
(gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 BauNVO)



Gemischte Baufläche



Gewerbliche Baufläche

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen
des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf,
Flächen für Sport- und Spielanlagen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

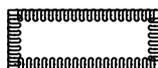


Flächen für den Gemeinbedarf



Feuerwehr

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz
und die Regelung des Wasserabflusses
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen



Wasserschutzgebiet
Zone

öffentliche Verkehrsflächen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung