



Naturbad Vörden e.V.  
Schulstraße 7  
49434 Neuenkirchen-Vörden  
Telefon: 05495 / 952173  
info@naturbad-voerden.de  
www.naturbad-voerden.de

Verwaltung und Rat der  
Gemeinde Neuenkirchen-Vörden  
Herrn Bürgermeister Ansgar Brockmann  
Küsterstraße 4

49434 Neuenkirchen-Vörden

Vörden 29. September 2023

Investitionen Naturbad Vörden  
Maßnahmenbeschreibungen

Sehr geehrter Herr Brockmann,

ergänzend zu unserem Gespräch senden wir für die notwendigen Investitionen im Bereich des Regenerationsbereiches (Dorfteich) eine Beschreibung möglicher Maßnahmen zur Wiederherstellung der Badewasserfiltration.

Wir als Betreiber des Naturbades weisen in diesem Zusammenhang auf den Nutzungsvertrag zwischen der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden und dem Verein Naturbad Vörden vom 03. April 2003 hin und würden gern den hier beschriebenen Pflichten nachkommen.

Als Verein werden wir jedoch die notwendigen Investitionen nicht stemmen können und beantragen hiermit die notwendige finanzielle Unterstützung.

Mit freundlichen Grüßen

Führungsteam Naturbad Vörden e. V.



Naturbad Vörden e.V.  
Schulstraße 7  
49434 Neuenkirchen-Vörden  
Telefon: 05495 / 952173  
info@naturbad-voerden.de  
www.naturbad-voerden.de

Naturbad Vörden e.V. · Schulstraße 7 · 49434 Neuenkirchen-Vörden

## Investitionen Naturbad Vörden

### Beschreibung notwendiger Maßnahmen zur Wiederherstellung und Erhaltung der Badewasserqualität gemäß Richtlinien und Verordnungen

#### Präambel

Die Grundlage des Betriebs des Naturbad Vörden ist der Nutzungsvertrag zwischen der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden und dem Verein „Naturbad Vörden e.V.“ geschlossen Vertrag vom 03.April.2003.

Auszug aus dem Vertrag:

#### §5 Pflichten des Vereines

Der Verein verpflichtet sich,.....  
und ist insbesondere in den **Bereichen Wasserqualität, Hygiene und Sicherheit** gegenüber der Bäderaufsicht des Gesundheitsamtes verantwortlich!

#### Ist – Situation

*Der Filterbereich des Bades, inzwischen 20 Jahre alt, hat die erwartbare max. Betriebszeit um mind. 5 bis 8 Jahre überschritten. Der Badebetrieb in den letzten Jahren wurde nur durch Improvisations – Maßnahmen, die mit hohem Engagement in Eigenleistung, durchgeführt wurden ermöglicht..*

*Eine Badesaison 2024 wird aber mit derartigen Maßnahmen nicht durchführbar sein. Die Filtration im gesamten Regenerationsbereich (Dorfteich) muss Saniert werden.*

*Der Verein „Naturbad Vörden e.V. steht vor der Frage; wie geht es mit dem Badebetrieb im beliebten Naturbad weiter?*

#### • Erforderliche Maßnahmen

*Der gesamte Regenerationsbereich (Dorfteich) muss komplett entkernt und neu aufgebaut werden. Dabei bedarf es ebenso der Überprüfung des Wasservorratsvolumen sowie der Anpassung der geodätischen Ebenen (Höhen) der vorhandenen Reinigungsstufen.*

*Für diese inzwischen unumgänglichen Sanierungsmaßnahmen bieten sich die nachfolgend aufgeführten drei Ausführung - Szenarien an:*

Volksbank Dammer Berge eG  
IBAN: DE57 2806 1679 0284 2416 00  
BIC: GENODEF1DAM

Landessparkasse zu Oldenburg  
IBAN: DE07 2805 0100 0000 7480 87  
BIC: BRLADE21LZO



Naturbad Vörden e.V.  
Schulstraße 7  
49434 Neuenkirchen-Vörden  
Telefon: 05495 / 952173  
info@naturbad-voerden.de  
www.naturbad-voerden.de

### 1. Teilsanierungsmaßnahme nur dritte Regenerationsstufe (Absicherung der Badesaison 2024)

Ausgehend von Umsetzungszeiträumen der zuvor geschilderten Maßnahmen die sich wohl kaum in der zur Verfügung stehenden Zeit bis April 2024 umsetzen lassen, bietet sich die Möglichkeit der Teilsanierung wie folgt an:

Entkernung der dritten Regenerationsstufe und Neuaufbau des Kiesfilters einschl. Erneuerung der Drainagestränge, der Folienabdichtung und Sanierung des nachgelagerten Pumpenansaugschachtes. Der Vorteil liegt in mehrfacher Hinsicht auf der Hand;

1. Die Maßnahme wäre bis zur Saison 2024 +/- 1-2 Wochen umsetzbar
2. Mit der Teilsanierung gewinnen wir Zeit für die notwendige Sanierung und den Ausbau der Regenerationsstufen 1 und 2
3. Enorme Kosteneinsparung insgesamt ohne technische Einschränkungen

**Kostenschätzung** **85 K€/** **+ Planungskosten 10 bis 15 %**

❖ Leistungsbeschreibung siehe Anlage 1

### 2. Umsetzung der Baumaßnahme in Eigenregie (1. und 2. Reinigungsstufe) (Wir haben in den Jahren des Betriebs viel gelernt und wissen worauf es ankommt)

Das heißt, der Verein Naturbad Vörden e. V. setzt die Maßnahme auf der Basis der gewonnenen Erkenntnisse des Betriebs und der Unterhaltung die Maßnahme gemeinsam mit der Fachexpertise eines Fachunternehmens um.

Das bedeutet, Planung, Ausschreibung und Ausführung wird unter der Aufsicht eines zu benennenden Bauleiters vorgenommen.

**Kostenschätzung** **556 K€/** **+ Planungskosten/Inflation 10-15 %**

❖ Leistungsbeschreibung siehe Anlage 2

### 3. Planung und Bau nach der gültigen Richtlinie der FFL (Forschungs- Gesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e. V.)

„Empfehlung für Planung, Bau, Instandhaltung und Betrieb von öffentlichen Schwimm- und Badeteichanlagen“

**Kostenschätzung** **1.5 Mio/€**

❖ Leistungsbeschreibung siehe Anlage 3



Naturbad Vörden e.V.  
Schulstraße 7  
49434 Neuenkirchen-Vörden  
Telefon: 05495 / 952173  
info@naturbad-voerden.de  
www.naturbad-voerden.de

❖ **Hinweis zu den erarbeiteten Sanierungsmaßnahmen**

*Der gesamte Führungskreis hat sich bereits in der noch laufenden Badesaison, mit der Thematik Badewasseraufbereitung und der Ist Situation sehr intensiv auseinandergesetzt. Zusätzlich haben wir externe Expertisen eingeholt und diese mit dem Fachwissen, welches wir durch den Betrieb in den letzten zwei Jahrzehnten gelernt haben, zusammengeführt und für die Haushaltsberatungen der Verwaltung und den Rat der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden in eine nachvollziehbare Form gebracht.*

*Der Verein Naturbad Vörden e. V. und seine ehrenamtlich Mitwirkenden erklären sich ausdrücklich bereit, dass wunderschöne Naturbad auch zukünftig auch im Sinne der Gemeinde betreiben zu wollen, benötigen dafür aber die notwendige Unterstützung!*

*Wir hoffen auf einen positiven Bescheid!!!*

*Führungskreis  
Naturbad Vörden e. V.*