


Städtebauliche Werte / Flächenbilanz	
Gesamtfläche	24.310 m ²
Wohnbaufläche	16.390 m ²
Straßenverkehrsfläche / Parkplatz	2.520 m ²
öffentliche Grünfläche: Spielplatz	270 m ²
öffentliche Grünfläche: RRB Erweiterung	2.765 m ²
Grünfläche mit Weg	1.665 m ²
Graben	700 m ²
Anzahl der Baugrundstücke	28




Quelle Planunterlage:
 © GeoBasis-DE/LGLN (2024), CC-BY 4.0

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung:  <small>INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst Tel: 05407/880-0 • Fax: 05407/880-88</small>	Datum	Zeichen	
	bearbeitet	01.2025	Gr
	gezeichnet	01.2025	Hd
	geprüft		
Wallenhorst, 06.01.2025	freigegeben		

Pfad: H:\NEUENK-V\224408\PLAENE\BPl\bp_bplan-Koppeln_Sud_vorschlag_04.dwg(APU-Bestellung)


Gemeinde Neuenkirchen-Vörden
 Bebauungsplan
 "Koppeln Süd, Erweiterung"

Bebauungsvorschlag	Maßstab 1:1.000
---------------------------	-----------------

Plotdatum: 06.01.2025 Speicherdatum: 06.01.2025