

## B e k a n n t m a c h u n g

Am **Montag, 24.11.2025**, findet **um 18:00 Uhr** im Sitzungssaal  
im Rathaus Neuenkirchen, Küsterstraße 4, 49434 Neuenkirchen-Vörden  
**eine Sitzung des Bauausschusses** statt.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

### Öffentlicher Teil

Nr.	TOP	Vorl.-Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Tagesordnung, der anwesenden Ausschussmitglieder sowie der Beschlussfähigkeit	
2	Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 23.09.2025	
3	Neugestaltung Alter Markt, Vorstellung durch die Architektin Maria Buschermöhle	
4	Eingänge und Mitteilungen	
5	Bebauungsplan Nr. 81 "Koppeln Süd, Teil II" in Vörden; hier: Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 und 4 I BauGB	114/2025
6	B-Plan Nr. 81 „Koppeln Süd II“ in Vörden; hier: Auslegungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 BauGB unter gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange	115/2025
7	Wohnbaugebiet „Hinterste Flage I“ in Neuenkirchen; hier: Abschluss eines städtebaulichen Vertrages (Erschließungsvertrag)	116/2025
8	Umbenennung eines Teilstückes der Gemeindestraße „Am Hollo“ in Grapperhausen	117/2025

9 Widmung der Verkehrsfläche „Hörster Heide“ im  
Gewerbegebiet Im neuen Teil II in Hörsten

---

118/2025

10 Bauturbo  
Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur  
Wohnraumsicherung

---

11 Bauanträge/Bauvoranfragen

---

Es folgt ein nichtöffentlicher Teil

Brockmann